



**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Listing Agent:** Daniela Aguirrezarobe

**E-Mail:** daniela@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 11 43 25 43 25 / + 54 9 11 60 45 14 40



## Excelente 4 ambientes en piso 7° con vista a la Vicente López y Río. Ubicado al frente

200 m2 totales, 189 m2 cubiertos y 11 m2 de balcón. Semipiso de palier privado el cual posee 3 dormitorios en SUITE con placares y vestidores, gran living comedor totalmente vidriado y toilette de recepción. Cocina independiente y comedor diario, equipada con muebles de bajo mesada y alacenas, las mesadas son de Silestone, lo mismo que los revestimientos, anafe vitro-cerámico y horno eléctrico línea GLEM (Italiano). El departamento cuenta con doble circulación, dependencia, entrada y baño de servicio. 2 cocheras 2° ss y una baulera de 4 m2.

### Amenities:

Piscina descubierta de 26m de largo.  
Piscinas climatizadas, In-Out.  
2 Salones de Usos Múltiples (SUM).  
Sala de Relax.  
Sauna.  
Microcine.  
Work Zone  
Laundry  
Kid Zone  
Area de juegos para niños exterior

### Characteristics:

- Sup. Total: 200 m2
- Sup. Cubierta: 189 m2
- Sup. Balcón: 11 m2
- 3 dorm. en Suite c/ placares y vestidores
- Living-comedor
- Cocina independiente
- Doble circulación
- Entrada y baño de servicio
- Dependencia
- 2 Cocheras
- 1 Baulera

Espacio lavamascotas

Seguridad 24hrs

El complejo Alrío está situado en la mejor zona de Vicente Lopez, en un punto estratégico urbano y en conexión directa con el Río de la Plata. Esto les brinda una excelente ubicación y conectividad.

Sin duda es el mejor proyecto de Argentina gracias a su superficie de 16 hectáreas, comprendido no sólo por Viviendas sino también por oficinas, un mall, salas de cine, hotel y un auditorio.

Ofrece así la posibilidad de vivir, trabajar y divertirse en un mismo lugar.