



**Broker:** Mariana A. Garcia Beaumont  
CMCPSI 5845 / CUCICBA 5010

**Vendedor:** Eugenia A. Marconi

**Mail:** eugenia@remind.com.ar

**Contact Info:** + 54 294 444 8530 / +54911 4998 7366 -  
Galeria comercial, Local 9, Hotel Llao Llao. Av. Ezequiel  
Bustillo Km. 25, Bariloche, Argentina.



## LAGO MORENO 2 | BAR

Propiedad de 6 has. Con costa de lago en San Carlos de Bariloche.

La propiedad esta ubicada en San Carlos de Bariloche, Prov. De Río Negro, a orillas del Lago Moreno, sobre la ruta conocida como "Circuito Chico".

Tiene una superficie de casi 6 hectáreas, ubicadas entre la ruta mencionada y la costa del lago, y está ocupado en su mayoría por bosque nativo de coihues, cipreses, álamos y pinos.

El terreno posee una importante costa de lago, de más de 150 metros de longitud, donde se ha construido un muelle, apto para embarcaciones a motor.

### EDIFICACIÓN

En el terreno existen las siguientes construcciones:

#### Casa Principal:

Construida en el año 2000, tiene aproximadamente 250m<sup>2</sup>. Consta de una sala de estar con hogar a leña, comedor y cocina integrada, 2 dormitorios en suite (uno de ellos con hogar a leña) y vestidor. A pocos metros, sobre el jardín posee una piscina climatizada y aterrazada con imponente vista.

#### Casa de Caseros:

Ubicada a 100 metros de la casa principal es una cabaña de material, revestida en madera y techos de tejuela. Construida en el año 2000.

#### Casa de Huéspedes (Casa Amarilla):

### Características:

- 6 hectareas
- Bosque
- Costa de lago
- Muelle
- Casa 250 m<sup>2</sup>
- Living con hogar
- Cocina y comedor
- Suite con vestidor y hogar
- Suite
- Piscina
- Casa de caseros
- Casa de huéspedes
- Granero y taller



Ubicada a 200 metros de la casa principal, es una construcción considerada histórica ya que perteneció a los primeros pobladores de Colonia Suiza.

Es totalmente de madera y consta de una gran cocina, sala de estar, comedor, 4 dormitorios y dos baños. Ha sido restaurada totalmente a nuevo, manteniendo los materiales y diseños originales.

Granero y Taller:

Son dos construcciones históricas de principios del siglo 20, totalmente realizadas en madera. Han sido restauradas y conservadas de manera totalmente original.

**POSIBILIDADES:**

No existen limitaciones en cuanto al uso y destino de esta propiedad.

Por su superficie puede utilizarse como residencia particular (como hasta ahora) o puede desarrollarse cualquier proyecto turístico o de hotelería.

El terreno puede unificarse (hoy son 3 lotes) o puede fraccionarse en lotes de manera distinta a la actual.