Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Contactanos:

Mail: info@remind.com.ar

Contact Info: + 54 9 11 43 25 43 25









EMBLEMÁTICA RESIDENCIA ESTRUGAMOU

Caracteristicas:

• Construida en la primera década de 1920
• Sup. Cub.: 1500 m2
• Sup. Lote: 1166 m2
• 12 Ambientes
• Aréa de servicio
• Ascensor
• A mts. de Pza. San Martín

Con un estilo exclusivo y señorial, la Residencia Estrugamou se encuentra ubicada entre calles empedradas a pocos metros del principal espacio verde del centro porteño, la Plaza San Martín.

Espacio abierto perfectamente cuidado y cubierto por hermosas arboledas, alrededor de la cuál también se sitúan muchos edificios históricos e importantes.

La propiedad del Sr. Don Alejandro Estragamou, emblemática por su arquitectura señorial, fue construida en la primera década de 1900, con estilo ecléctico influenciado por barroco francés.

Sita en corazón de la Ciudad de Buenos Aires en la calle Basavilbaso 1251, entre Juncal y Arenales, a metros del Palacio San Martín y la Cancillería Argentina. Accedemos a ella por un imponente portón de hierro sumamente trabajado y finamente forjado, que en su momento dejaba ver un hermoso jardín y sus bellas fuentes de agua que lo llenaban de vida.

Su fachada, brinda el aspecto de una gran residencia privada unitaria. Los detalles daban cuenta de la posición social de sus habitantes. Sus grandes molduras, sus techos altos, sus amplios ventanales con balcones y balaustradas son sólo detalles de este inconmensurable edificio.

El acceso principal marca el eje de simetría de la composición del cuerpo principal, adosándose a éste el

sector de servicios. Dicho acceso cobra importancia gracias a su pórtico de esbeltas columnas jónicas.

Al ingresar, el exquisito gusto de los moradores de esta regia residencia queda revelado en su primera vista a un inmenso salón el cuál funciona de distribuidor y nos presenta los accesos al resto de los ambientes de la planta, en el centro del mismo, surge su gigantesca e imponente escalera revestida de madera con barrotes torneados que domina el salón, dan ingreso y comunican la planta baja al hall del primer piso.

En la planta baja, entre otros ambientes, encontramos la salita de Pasatiempos de la señora Estragamou, en la que todo ha sido dispuesto con primoroso arte y gusto. También podemos apreciar el salón comedor de la residencia con su larga mesa en la cuál hasta los últimos años la familia completa se reunía a almorzar, en ella persiste una araña francesa colgada en el centro del salón, sus techos pintados a mano, sus muebles de roble todo con llevado con sencillez y estilo produciendo una agradable impresión. No podemos pasar por alto su sala con mesa de billar, donde todo ha sido meticulosamente dispuesto alrededor de la misma, constituyendo el lugar ideal en el cuál seguramente han pasado largas noches en familia y con amigos jugando. Los 2 pisos conectan, además de con su imponente escalera, con un distinguido ascensor

El hall de la planta alta balconea por completo a la planta baja, al asomarnos en ella además de tener una vista parcial del salón de la planta baja, nos vemos inmersos en un mundo representado por el sentir de una época y el carácter cultural del país durante la belle epoque porteña.

El área de servicio, cuenta con una gran cocina, un office, salón de comedor diario y grandes dependencias de servicio todo mirando a un patio interno que le da luz a la casa.

La residencia cuenta con 1500 metros cubiertos distribuidos en 12 distinguidos ambientes con carácter y estilo, desarrollada sobre un lote de 1166 metros.

Para concluir, la residencia Estrugamou es una pieza de colección de valor incalculable, que deja ver el legado patrimonial que la misma representa.

**Las medidas y superficies consignados en la presente, son aproximadas y que no resultan vinculantes los datos definitivos, son los que surgen del título de propiedad.*