

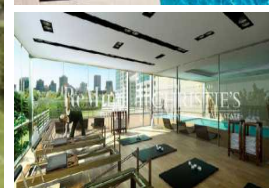
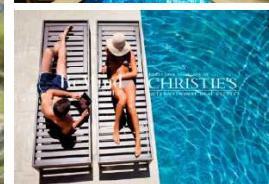


**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Listing Agent:** Daniela Aguirrezarobe

**E-Mail:** daniela@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 9 11 28 64 52 68 / +54 9 11 60 45 14 40



## Excelente departamento en piso 21° con vista al río desde todos los ambientes

167 m2 totales, 155 m2 cubiertos y 12 m2 totales

Toilette de recepción.

Gran living, estar-comedor.

Cocina integrada, (se puede hacer cerramiento para que quede independiente); la misma está equipada con muebles de bajo mesada y alacenas. Las mesadas son de Silestone. Cuenta además con anafe vitro-cerámico y horno eléctrico línea GLEM (Italiano).

Tres dormitorios, todos en suite.

Amplio balcón con acceso desde el living y desde uno de los dormitorios.

La Propiedad posee dos cocheras y una baulera.

\*Las medidas y superficies consignados en la presente, son aproximadas y que no resultan vinculantes los datos definitivos, son los que surgen del título de propiedad.

\*\* Las imágenes del proyecto y del departamento no son contractuales y son orientativas e ilustrativas, encontrándose todo el proyecto sujeto a posibles cambios y/o modificaciones del desarrollista sin previo aviso.

\*\*\*El valor aproximado de las expensas es de \$90 por m2."

### Characteristics:

- Sup. Total: 167 m2
- Sup. Cubierta: 155 m2
- Sup. Balcón: 12 m2
- 3 Dormitorios. en suite
- Cocina integrada (c/ posibilidad de cerramiento)
- 2 Cocheras
- 1 Baulera

### Amenities:

Piscina descubierta de 26m de largo.

Piscinas climatizadas  
2 Salones de Usos Múltiples (SUM).  
Sala de Relax.  
Sauna.  
Microcine.  
Work Zone  
Laundry  
Kid Zone  
Espacio lavamascotas  
Seguridad 24hrs

El complejo Alrío está situado en la mejor zona de Vicente Lopez, en un punto estratégico urbano y en conexión directa con el Río de la Plata. Esto les brinda una excelente ubicación y conectividad. Sin duda es el mejor proyecto de Argentina gracias a su superficie de 16 hectáreas, comprendido no sólo por Viviendas sino también por oficinas, un mall, salas de cine, hotel y un auditorio. Ofrece así la posibilidad de vivir, trabajar y divertirse en un mismo lugar.