



**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Listing Agent:** Juan M. Olmi

**E-Mail:** [juan@remind.com.ar](mailto:juan@remind.com.ar)

**Contact Info:** +54 9 11 28 64 52 68 / +54 9 11 66 40 10 00



**Espectacular 2 ambientes en Madero Center** Hermoso y amplio 2 ambientes en séptimo piso, ubicado en el Complejo Madero Center. El Complejo Madero Center cuenta con una incomparable ubicación junto al agua, es muy luminoso y posee excelentes vistas. Se emplaza sobre la calle peatonal Pierina Dealessi, intersecciones Trinidad Guevara y Macacha Güemes.

Dos ambientes amplios de 102M2 cubiertos, 108M2 totales. Entrada principal con palier privado, amplio living comedor con salida al balcón, toilette de recepción, gran habitación en suite con vestidor y baño con hidromasaje y doble bacha; cocina comedor (independiente), y lavadero. Entrada de servicio.

Una cochera cubierta y fija y una baulera.

Características del departamento:

-Muy luminoso

-Calefacción y refrigeración central en todos los ambientes.

-Las unidades tienen terminaciones de primera categoría: Pisos de madera de roble americano, cocina muy bien equipada con anafe, horno, muebles y alacenas, baño principal con hidromasaje, ventanas DVH.

Características del edificio:

Seguridad las 24 hs.

Amenities: Bar - Microcine - Sala de juego para niños - Sala de juegos para jóvenes - SUM (2) con: Entrada privada, Recepción, Baños damas y caballeros, Cocina, Vestuario personal - Gimnasio - Sala de spinning - Sala de baile - Piscina semiolímpica cubierta y descubierta - Piscina lúdica - Piscina descubierta - Sauna

**Characteristics:**

- Sup. Total: 108 m2
- Sup. Cub.: 102 m2
- Living c/ salida a balcón
- Gran habitación en suite c/ vestidor
- Toilette de recepción
- Cocina comedor independiente
- Lavadero
- Entrada de servicio
- 1 Cochera fija cubierta
- 1 Baulera
- Amenities de categoría
- Valor venta: u\$s 550.000

húmedo y sauna seco - Sala de masajes - Peluquería - Jardín - Solarium - Laundry - Lavadero de autos.

Medidas y detalles: Suite Principal: 5.13 x 3.97 | Estar Comedor: 8.00 x 4.05 | Cocina: 4.88 x 2.30 | Comedor  
Diario: 3.50 x 2.30 | Baño Principal: 3.72 x 2.27