Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Luis Etchegaray

Mail: luis.etchegaray@remind.com.ar

Contact Info: +5411 43 25 43 25 / +54 911 5389 9654

SALTA -50.000 HAS - DC

A tan solo 50 km de la Capital de la Provincia de Salta y del Aeropuerto Internacional de Salta se encuentra este conjunto de propiedades que suman 50.000 has (aprox.). Forman un conjunto sorprendente de superficie prácticamente virgen con una rica y variada flora y fauna autóctona.

Estas propiedades tienen la característica única de rodear una cuarta parte del embalse Cabra Corral, de 11.000 hectáreas de espejo de agua. La margen noreste del peri lago pertenece al conjunto de propiedades en venta y abarca unos 30 kilómetros de costa.

Desprendido del bloque principal, y sobre el limite sudeste del Dique Cabra corral el conjunto de propiedades denominado Ablome/Vaquerias, de 11.570 Has, posee también unos 22 kilómetros de peri lago.

Un sector con pasturas implantadas de aproximadamente 2000 has, con instalaciones de trabajo, red de abastecimiento de agua y luz eléctrica, actualmente está destinado a la cría y engorde de ganado vacuno.

La combinación de este gran volumen de superficie, la cantidad de kilómetros sobre el embalse y el estado de conservación desde el punto de vista ecológico, hacen a este conjunto de propiedades un lugar único.

El régimen de precipitaciones es mayormente concentrado en los meses de verano y la media está en los 450 mm /anuales. Presenta un clima seco en los meses de invierno y primavera, con gran cantidad de días soleados.

La presencia de agua disponible todo el año, y la poca presencia de factores que perturben el hábitat, permite el avistaje de gran cantidad de felinos, aves y animales herbívoros típicos de estos ambientes, tales como pumas, jabalíes, gato onza, osos hormigueros, armadillos, corzuelas, tarucas, cóndores, halcones, cernícalos, nutrias, lagartos etc.

Caracteristicas:

• A 50 KM DE SALTA CAPITAL
• SUPERFICIE VIRGEN CON VARIADA FLORA Y FAUNA
• MARGEN NORESTE CON 30 KM DE COSTA DE DIQUE CABRA CORRAL
• MARGEN SUDESTE 22 KM DE COSTA DE DIQUE CABRA CORRAL
• 50.000 HAS APROX. CON EXCELENTE ESTADO DE CONSERVACION ECOLOGICO
• AVISTAJE DE ANIMALES (PUMAS, JABALIES, OSO HORMIGUERO, CORZUELAS, HALCONES, CONDORES, ARMADILLOS, ETC)
• POTENCIAL INMOBILIARIO, PRODUCTIVO, TURISTICO Y CONSERVACIONISTA
• 1200 HAS EN SAN CARLOS,

CERCANO A CAFAYATE CON 20 HAS DE VIÑEDOS

Este conjunto de propiedades enclavadas en el Valle de Lerma, sus características paisajísticas, en combinación con los recursos naturales disponibles, presentan un alto potencial de desarrollo para la realización de proyectos de distinto tipo, inmobiliarios, productivos o turísticos.
Por otra parte en el Departamento de San Carlos, a pocos kilómetros de Cafayate, en los valles Calchaquies, se encuentra la Finca Monte Carmelo de 1200 has, una parte apta para el cultivo de viña, con importantes vistas sobre los valles Calchaquies y el nevado de Cachi. Los estudios de agua subterránea demuestran sobresaliente calidad y en cantidades significativas sobre acuíferos renovables. Sin perjuicio de ello la finca tiene derechos de riego. Actualmente tiene implantados unas 20 has de viñedos tanto de uva Torrontés como una tinta.