



Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Remind Group

Mail: info@remind.com.ar

Contact Info: +54 11 43 25 43 25 / +54 9 294 461-2552



Impactante vivienda multifamiliar en Chapelco Golf & Resort

Posee 750m2 mas 120m2 semi-cubiertos sobre una parcela de 4500 m2, con una privacidad única y una vista increíble. Ubicada sobre el fairway del hoyo 12 de Chapelco Golf Resort (www.chapelcogolf.com) único y exclusivo diseño creado por Nicklaus Design en Argentina.

Integramente revestida en su interior con madera trabajada artesanalmente, se accede a la misma a través de un hall de entrada que da ingreso por un lado a una moderna cocina, y por otro al living room y al comedor. La planta baja también cuenta con un dormitorio en suite, un comedor diario, un lavadero y una sala de estar que conecta con la piscina in-out (30m2) la cual posee un baño con sauna y una exquisita cava de 30 m2.

También desde el hall de entrada se accede a la planta superior que cuenta con tres dormitorios en suite, incluyendo una master suite con chimenea y jacuzzi, un amplio TV room, secretaire, sala de juegos, y dormitorio de servicio; todos los ambientes de la vivienda poseen amplios ventanales hacia el campo de golf. Los materiales utilizados en la construcción y el equipamiento y mobiliario incorporado son de primera categoría.

Adicionalmente, Chapelco Golf Resort brinda a sus residentes varios amenities, como su Club House, 2 canchas de tenis, playground para chicos y un Hotel con restaurant. Este complejo cuenta a su vez con derecho al acceso al cercano río Chilquihue donde se practica la pesca con mosca.

Chapelco Golf Club está a solo 20 minutos de la ciudad de San Martín de los Andes, posiblemente el pueblo más bonito de la Patagonia Argentina y a media hora de los ríos de pesca con mosca más grandes del país. Asimismo cabe destacar que está ubicado cerca de variados cotos de caza.

Características:

- Sup. parcela: 4500 m2
- Sup. cubierta: 750 m2
- Sup. semi-cubierta: 120 m2
- Piscina in-out: 30 m2
- Sauna
- Cava: 30 m2
- Master suite c/ jacuzzi
- Sala de juegos
- Materiales de primera calidad
- A 20' de San Martín de los Andes