



---

**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Daiana Niz

**Mail:** daiana@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 9 11 28 64 52 68 / +54 9 11 73 69 33 70

---



## Hermosa casa con Terraza en Parque Patricios (Excelente ubicación)

La Propiedad cuenta con un gran living comedor con cocina integrada totalmente reciclado, un baño completo con ducha, un amplio dormitorio al frente y la posibilidad de crear un escritorio/segundo dormitorio. Está hermosa casa posee un patio interno con lavadero y cuarto de guardado, desde el cual tenemos acceso a la amplia terraza donde también podemos encontrar dos cuartos de guardado o posibles dormitorios de huéspedes.

La propiedad posee un excelente ubicación, a metros de la Av. Almagro la cual la comunica con varios medios de transporte como ser líneas de colectivos y el subte H, en su terminal "Hospitales".

Ubicación: Cortejarena 3586, Parque Patricios, CABA.

Precio: USD 150.000.-

### Características:

- Sup. Total: 118 m<sup>2</sup>
- Sup. Cubierta: 73 m<sup>2</sup>
- 3 Ambientes
- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- Antigüedad: 25 años