



**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Listing Agent:** Daniela Aguirrezarobe

**E-Mail:** daniela@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 9 11 28 64 52 68 / +54 9 11 60 45 14 40



## Hermoso 3 ambientes en piso 8°

126,50 m2 totales, 119 m2 cubiertos y

7,60 m2 de balcón. Toilete de recepción

Dos dormitorios en SUITE con placares/vestidores completos.

Living comedor totalmente vidriado con acceso a amplio balcón.

Cocina integrada y comedor diario, equipada con muebles de bajo mesada y alacenas, las mesadas son de Silestone, lo mismo que los revestimientos, anafe vitro-cerámico y horno eléctrico línea GLEM (Italiano).

El departamento cuenta con lavadero.

También cuenta con cortinas en toda la unidad.

1 cocheras en 3° SS. 1 baulera de 2 m2.

\*Las medidas y superficies consignados en la presente, son aproximadas y que no resultan vinculantes los datos definitivos, son los que surgen del título de propiedad.

\*\* Las imágenes del proyecto y del departamento no son contractuales y son orientativas e ilustrativas, encontrándose todo el proyecto sujeto a posibles cambios y/o modificaciones del desarrollista sin previo aviso.

\*\*\*El valor aproximado de las expensas es de \$120 por m2.\*\*

### Amenities:

Piscina descubierta de 26m de largo.

Piscinas climatizadas.

2 Salones de Usos Múltiples (SUM).

### Characteristics:

- Sup. Total: 126,50 m2
- Sup. Cubierta: 119 m2
- Sup. Balcón: 7,60 m2
- Cocina integrada
- 2 Dormitorios en suite c/ vestidores y placares
- Lavadero
- 1 Cochera

Sala de Relax.

Sauna.

Microcine.

Work Zone

Laundry

Kid Zone

Area de juegos para niños exterior

Espacio lavamascotas

Seguridad 24hrs

• 1 Baulera

El complejo Alrío está situado en la mejor zona de Vicente Lopez, en un punto estratégico urbano y en conexión directa con el Río de la Plata. Esto les brinda una excelente ubicación y conectividad.

Sin duda es el mejor proyecto de Argentina gracias a su superficie de 16 hectáreas, comprendido no sólo por Viviendas sino también por oficinas, un mall, salas de cine, hotel y un auditorio.

Ofrece así la posibilidad de vivir, trabajar y divertirse en un mismo lugar.