

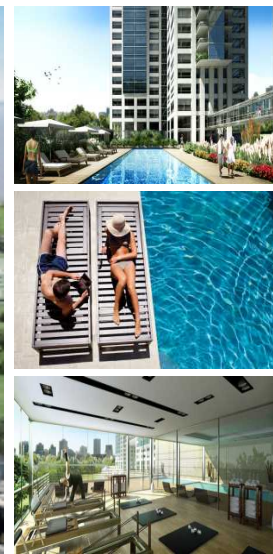


**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Listing Agent:** Daniela Aguirrezarobe

**E-Mail:** daniela@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 11 43 25 43 25 / +54 9 11 60 45 14 40



## Impresionante 4 ambientes en piso 13° 202,57 m2 totales, 191,38

m2 cubiertos y 11,19 m2 de balcón. Toilette de recepción.

Tres (3) Dormitorios en suite con vestidor.

Living comedor totalmente vidriado con salida a balcón y vista al río inmejorable.

Cocina integrada, equipada con muebles bajo mesada y alacenas, las mesadas son de Silestone, Anafe Vitro-Cerámico y Horno Eléctrico línea GLEM (italiano).

Aire acondicionado y Calefacción por Volumen de Refrigeración Variable (VRV)

Loza Radiante en Baños.

El departamento cuenta con dos cocheras y una baulera.

Edificio con Amenities de Categoría. USD1.600.000

### Characteristics:

- Sup. Total: 202,57 m2
- Sup. Cubierta: 191,38 m2
- Sup. Balcón: 11,19 m2
- Cocina integrada
- Toilette de recepción
- 3 Dorm. en suite c/ vestidor
- 2 Cocheras
- 1 Baulera

\*Las medidas y superficies consignados en la presente, son aproximadas y que no resultan vinculantes los datos definitivos, son los que surgen del título de propiedad.

\*\* Las imágenes del proyecto y del departamento no son contractuales y son orientativas e ilustrativas, encontrándose todo el proyecto sujeto a posibles cambios y/o modificaciones del desarrollista sin previo aviso.

\*\*\*El valor aproximado de las expensas es de \$170 por m2.\*\*

### Amenities:

Piscina descubierta de 26m de largo.

Piscinas climatizadas.

2 Salones de Usos Múltiples (SUM).

Sala de Relax.

Sauna.

Microcine.

Work Zone

Laundry

Kid Zone

Area de juegos para niños exterior

Espacio lavamascotas

Seguridad 24hrs

El complejo Al Río está situado en la mejor zona de Vicente Lopez, en un punto estratégico urbano y en conexión directa con el Río de la Plata. Esto les brinda una excelente ubicación y conectividad.

Sin duda es el mejor proyecto de Argentina gracias a su superficie de 16 hectáreas, comprendido no sólo por Viviendas sino también por oficinas, un mall, salas de cine, hotel y un auditorio.

Ofrece así la posibilidad de vivir, trabajar y divertirse en un mismo lugar.