



**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Listing Agent:** Daniela Aguirrezarobe

**E-Mail:** daniela@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 9 11 28 64 52 68 / +54 9 11 60 45 14 40



## Depto 3 Ambientes en Complejo Alrío Venta con Renta. Especial y privilegiado 3 ambientes en Torre 3- Complejo edilicio Alrío.

Superficie total: 84,27 m2 , Superficie cubierta: 82,04 m2 y Balcón : 2,23 m2

Posee 1 dormitorio (en suite con vestidor), 1 segundo dormitorio con placard, hermoso living comedor vidriado frente a balcón Frente con orientación NE, otro baño completo, cocina integrada con barra y equipada con muebles bajo mesada y alacenas, las mesadas son de Silestone, Anafe Vitro-Cerámico y Horno Eléctrico línea GLEM (italiano). Todos los ambientes con VRV independiente. Cortinas de tipo Roller y Blackout. Posee 1 baulera y 1 cochera en el 3° subsuelo.

Con posibilidad de una segunda cochera en nuevo sector del complejo.

Alrío es un complejo edilicio que se encuentra emplazado frente al Río de la Plata y a pasos de la Ciudad de Buenos Aires, en la intersección de la Avenida Del Libertador y General Paz. Las residencias se desarrollan en dos conjuntos de torres de 26 pisos de altura con vistas al río y a la Ciudad. Los amenities principales incluyen laundry, pileta descubierta, dos piletas in-out climatizadas, gimnasios, área de spa, juegos infantiles, microcines y áreas de trabajo.

Valor expensas: \$160 por m2 (Aprox Noviembre 2017)

### Characteristics:

- Sup. Total: 84,27 m2
- Sup. Cubierta: 82,04 m2
- Sup. Balcón: 2,23 m2
- Toilete de recepción
- Cocina integrada
- 1 Dormitorio en suite c/vestidor
- 1 Dormitorio c/ placard
- 1 Cochera
- 1 Baulera

Las medidas, porcentuales, superficies y designaciones definitivas de cada planta son las que resultan del reglamento de copropiedad y administración, y el plano de mensura y división del inmueble. El precio puede estar sujeto a modificaciones.