



**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Listing Agent:** Daniela Aguirrezarobe

**E-Mail:** daniela@remind.com.ar

**Contact Info:** + 54 11 43 25 43 25 / +54 9 11 60 45 14 40



## Hermoso 2 ambientes en piso 3° al frente 49.66M2 totales, 47.27

m2 cubiertos y 2.39 m2 de balcón. Departamento con un dormitorio con placard completo.

Living comedor totalmente vidriado.

Cocina integrada, equipada con muebles bajo mesada y alacenas, las mesadas son de Silestone, Anafe Vitro-Cerámico y Horno Eléctrico línea GLEM (italiano).

Aire acondicionado y Calefacción por Volumen de Refrigeración Variable (VRV)

Loza Radiante en Baños.

El departamento cuenta con 1 cochera y 1 baulera.

Edificio con Amenities de Categoría.

### Characteristics:

- Sup. Total: 49,66 m2
- Sup. Cubierta: 47,27 m2
- Sup. Balcón: 2,39 m2
- Cocina integrada
- 1 Dorm. c/placard completo
- 1 Cochera
- 1 Baulera

\*Las medidas y superficies consignados en la presente, son aproximadas y que no resultan vinculantes los datos definitivos, son los que surgen del título de propiedad.

\*\* Las imágenes del proyecto y del departamento no son contractuales y son orientativas e ilustrativas, encontrándose todo el proyecto sujeto a posibles cambios y/o modificaciones del desarrollista sin previo aviso.

\*\*\*El valor aproximado de las expensas es de \$220 por m2.\*\*

### Amenities:

Piscina descubierta de 26m de largo.

Piscinas climatizadas

2 Salones de Usos Múltiples (SUM).

Sala de Relax.

Sauna.

Microcine.

Work Zone

Laundry

Kid Zone

Espacio lavamascotas

Seguridad 24hs