



**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Listing Agent:** Daniela Aguirrezarobe

**E-Mail:** daniela@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 11 43 25 43 25 / +54 9 11 60 45 14 40



## Increíble 4 ambientes en piso 11° Departamento al frente y con vista al río desde todos los ambientes.

130.87 m2 totales, 111.62 m2 cubiertos y 19,25 m2 de balcón.

Toilette de recepción.

Dos dormitorios en suite con vestidor.

Escritorio/tercer dormitorio.

Dormitorio principal con balcón privado.

Living comedor totalmente vidriado con salida a balcón.

Cocina independiente, equipada con muebles bajo mesada y alacenas, las mesadas son de Silestone, Anafe Vitro-Cerámico y Horno Eléctrico línea GLEM (italiano).

Aire acondicionado y Calefacción por Volumen de Refrigeración Variable (VRV)

Loza Radiante en Baños.

El departamento cuenta con 2 cocheras y 1 baulera.

Edificio con Amenities de Categoría. U\$S1.700 mensual

### Characteristics:

- Sup. Total: 130,87 m2
- Sup. Cubierta: 111,62 m2
- Sup. Balcón: 19,25 m2
- Dos dormitorios en suite con vestidor
- Escritorio o tercer dormitorio
- Toilette de recepción
- Cocina independiente
- 2 Cocheras
- 1 Baulera

\*Las medidas y superficies consignados en la presente, son aproximadas y que no resultan vinculantes los datos definitivos, son los que surgen del título de propiedad.

\*\* Las imágenes del proyecto y del departamento no son contractuales y son orientativas e ilustrativas, encontrándose todo el proyecto sujeto a posibles cambios y/o modificaciones del desarrollista sin previo aviso.

\*\*\*El valor aproximado de las expensas es de \$250 por m2.\*\*\*

Amenities:

Piscina descubierta de 26m de largo.

Piscinas climatizadas.

2 Salones de Usos Múltiples (SUM).

Sala de Relax.

Sauna.

Microcine.

Work Zone

Laundry

Kid Zone

Area de juegos para niños exterior

Espacio lavamascotas

Seguridad 24hrs