



Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Listing Agent: Luis Etchegaray

E-Mail: luis.etchegaray@remind.com.ar



La Defensa, Ascochinga, Córdoba

Fascinante campo recreativo, con

costa de río, sobre asfalto.

A tan solo 8 km de Ascochinga sobre ruta asfaltada (E66) en la zona del Paraje La Paz se encuentra esta propiedad que estando en el llano nos muestra los paisajes serranos, costa del Río Ascochinga uno de sus límites, posibilidad de recreación en el río, cabalgatas, running, dove hunting, deportes, hospedaje boutique; todo esto rodeada de desarrollos urbanísticos de envergadura con clubes de polo, canchas de golf, viviendas residenciales. También atracciones turísticas naturales como las Sierras Chicas e históricas con las Estancias Jesuíticas, la Iglesia Santa Catalina, etc.

Además, a su excelente ubicación es importante mencionar el Aeropuerto Internacional de Córdoba a 45 km por Autovía y también la pujante ciudad de Jesús María a 14 km, la ciudad Capital de la Provincia a 60 km.

La casa principal con 691 M2 construidos, son 461 M2 cubiertos y 230 M2 semi-cubiertos.

Galerías con vistas Panorámicas estupendas.

Área, social con living y comedor con chimenea y salamandra Bosca , toilette y playroom son 130 M2.

Cocina, despensa, cuarto de plancha, habitación de servicio con baño y calefactor son 92 M2.

Characteristics:

Excelente Ubicación, 8 km de Ascochinga y 14 km de Jesús María
Superficie 10 has
Sobre asfalto RP E66
10 has de Casco
Costa de Río Ascochinga
Múltiples Desarrollos Urbanísticos, Recreativos y Turísticos aledaños
Main House con 691 M2
Main House Cubiertos 461 M2
Main House Semi- Cubiertos (galerías) 230 M2
Main Room / apart 60 M2
6 habitaciones, 4 en suite y 2 con baño compartido
Parrilla
Cochera
Bomba Circuladora agua caliente

Las habitaciones se dividen en 2 alas, la principal (main room) es un departamento independiente que consta de una habitación, un estar con escritorio y baño completo. Todos estos ambientes con calefactor independiente, también calefacción y a/acc. central, son 60 M2.

Otra ala, con 3 habitaciones en suite con baño completo y 2 habitaciones con baño compartido con ducha, son 105 M2.

Habitación en Planta Alta con vestidor, y baño con 2 duchas, 3 lavatorios y 2 inodoros más bidet, son 60 M2.

Baño exterior con estar y ducha, son 8 M2.

Sala de máquinas con 2 equipos de Aire Acondicionado y Calefacción Central Marca York que contempla toda la casa sin la zona de servicio, Bomba Circuladora de agua caliente, 2 bombas presurizadoras, 2 termo tanques de alta recuperación de 300 lts cada uno, 1 Grupo electrógeno Bounus y 2 tableros Electricidad Trifásica son 6 M2.

Cochera y parrilla, 35 M2

La casa cuenta para el consumo de agua caliente con paneles solares para 1000 litros, 2 bombas sumergibles para la obtención de agua, alarma, cámaras de monitoreo, teléfonos internos en todos sus ambientes, Internet 100 Mg y zeppelin/ tanque de gas (enterrado) de 1000 kg.

Separado de la casa, sobre el Río Ascochinga hay un área con una playita, con un estanque para

nadar. Cercano a esto otra área con asador, cancha de futbol y toilette.

Ambos lugares cuentan con agua corriente y electricidad.

Más apartado se encuentra una gruta religiosa.

El casco abarca unas 10 has de superficie.

2 bombas Presurizadoras
2 termo Tanques Alta
Recuperación 300 Lts c/u
1 grupo Electrónico Bounus
2 tableros Eléctricos Trifásica
Paneles Solares p Agua Caliente
1000 Lts
2 bombas Sumergibles
Alarma
Cámaras de Monitoreo
Central Telefónica / Internos en
todos los ambientes
Internet 100 Mg
Zeppelin/ Tanque de Gas
(enterrado) 1000 kg