



---

**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Listing Agent:** Remind Group

**E-Mail:** info@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 11 43 25 43 25 / +54 9 294 461 2552

---



**46 hectáreas sobre Circuito Chico, Bariloche** Ubicados sobre la Ruta Provincial 77 en inmediaciones del Punto Panorámico en Lago Moreno. Totalizando aproximadamente 46 hectáreas, estas dos fracciones que tienen por límite la ruta de Circuito Chico por el norte y Colonia Suiza por el sur se encuentran totalmente cubiertas por vegetación nativa compuesta por cipreses, coihues, lengas, radales y especies arbustivas autóctonas. Su geografía le permite el acceso por ambos extremos encontrándose estos a nivel de la ruta y ascendiendo hacia el centro de los mismos que poseen forma rectangular. Desde su parte más elevada pueden observarse tanto el lago Nahuel Huapi como el Lago Moreno e increíbles vistas de la cordillera de los Andes.

**Characteristics:**

- Sup. total: 46 has aprox.
- Increíbles vistas
- Ubicado sobre Ruta Provincial 77
- Totalmente cubierto por vegetación nativa