



Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Listing Agent: Remind Group

E-Mail: info@remind.com.ar

Contact Info: +54 9 11 43 25 43 25 / +54 9 294 461 2552



Parcela 32 Has. Lago Lezama Es una parcela única por su belleza propia y por los entornos con fuerte imágenes de la cordillera de los Andes. La parcela tiene una superficie de 32 Has. y se encuentra sobre la costa Este del lago Lezama siendo una parcela quebrada con dos lomas con mas de 40mts de desnivel generando excelentes vistas desde varios puntos desde las lomas.

Characteristics:

Consta de una excelente bahía con orientación Norte, la más reparada del viento en el lago Lezama siendo la misma un excelente lugar para el desarrollo de actividades náuticas.

La parcela está poblada por varios bosques de cipreses de entre 8 y 10 mas de altura, varios bosques de ñirantales de 3 a 5 mas de alturas y otras especies tales como raulíes y frutales. Una parte de la fracción está conformada por un Mallín con suave caída hacia el lago sirviendo de pastura para caballos y vacas en el verano.

En verano el clima es cálido durante el día refrescando a la noche y en invierno el clima es frio con frecuentes nevadas. El agua del Lezama es apta para consumo humano.

? La parcela:

- se encuentra totalmente alambrada con sus vecinos
- no hay ocupantes.
- tiene energía trifasica en la puerta.
- está a 4,2Km. del asfalto y a 10Km de Cholila.

LA PESCA EN LA ZONA

El hecho de estar ubicada a minutos de Cholila, convierte a esta parcela en un punto neurálgico para acceder a ríos y lagos tales como el famoso río Rivadavia o el Carrileufú y el imponente Río Arrayanes; ingresar a los lagos Cholila, Rivadavia, Verde, Futalaufquen y Krugger, y tras recorrer algunos kilómetros, acceder al río Grande, a la Laguna Larga y al Arroyo Pescado. Además se encuentran en la zona arroyos de menor tamaño como el Pichun además de otros spring creeks cercanos. La entrada norte del Parque Nacional Los Alerces se encuentra a 25Kms siendo este uno de lo mas bellos parques nacionales de la patagonia contando con excelentes lugares para pesca con mosca o trolling.

Esta es una de nuestras ventajas diferenciales de la parcela: la de poder volver fácil y rápidamente cuando se lo necesite.

Tanto el Río Rivadavia como el Arrayanes son considerados por experimentados pescadores como los más bellos de la Patagonia destacándose entre muchos de los clásicos destinos de pesca del mundo. Si a esto le sumamos la gran concentración de truchas Arco Iris, Fontinalis, Marrones y el exclusivo Salmón Encerrado estamos hablando de una experiencia única e inolvidable.