



**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Listing Agent:** Juan M. Olmi

**E-Mail:** [juan@remind.com.ar](mailto:juan@remind.com.ar)

**Contact Info:** +54 9 11 28 64 52 68 / +54 9 11 66 40 10 00



## Único Triplex con La Mejor Vista de Belgrano Excelente

Triplex de 278m<sup>2</sup> con impresionantes vistas 360° y una espectacular terraza propia de 90m<sup>2</sup> con pileta y parrilla. Ubicado en Av. Del Libertador y José Hernández, en un moderno edificio con 10 años de antigüedad. Piso 21: Amplio palier privado con entrada principal y de servicio. Cuenta con 2 ascensores y escalera. Gran living-comedor con doble altura en un sector y pisos de mármol de Carrara. Salida a 2 amplios balcones con vistas al río y a la ciudad. Toilete de recepción. Cocina moderna totalmente equipada, con artefactos de primera calidad y posibilidades de integrar al living. Lavadero y baño de servicio.

Piso 22: Máster suite con dos grandes vestidores, amplios ventanales de piso a techo y moderno baño con doble bacha. 2 dormitorios con placares en semi suite. Pisos de madera. Hermosa vista a la ciudad desde toda esta planta.

Piso 23: Espectacular terraza propia con pileta, parrilla y la mejor vista de todo Belgrano. Una parte techada. Dependencia de servicio con baño completo.

El departamento cuenta con aire acondicionado central frío/calor y splits en dormitorio principal y en un dormitorio secundario. También cuenta con sistema de calefacción mediante losa radiante con un termostato por piso.

1 cochera fija en primer subsuelo.

### Characteristics:

- Sup. Total: 278 m<sup>2</sup>
- Terraza propia: 90 m<sup>2</sup>
- 3 Dormitorios
- 5 Baños
- 2 Ascensores
- Vistas 360°
- 10 Años de antigüedad
- 1 Cochera fija en 1er subsuelo

Amenities:

Gimnasio

Piscina

Laundry

SUM

Seguridad 24hs.

Expensas: \$26.000

\*Las medidas y superficies consignadas en la presente son aproximadas, los datos definitivos son los que surgen del título de propiedad.