



**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Listing Agent:** Juan M. Olmi

**E-Mail:** [juan@remind.com.ar](mailto:juan@remind.com.ar)

**Contact Info:** + 54 11 43 25 43 25 / + 54 9 11 66 40 10 00



## Hermoso semipiso de diseño único en Belgrano R <sup>Sup.</sup>

cubierta: 196,11 m2. Sup. semicubierta: 23,05 m2. Sup. Total: 219,16 m2. Se ingresa por palier privado, luego nos encontramos con un hall de recepción, amplio living comedor con salida a dos lindos balcones, uno al contrafrente y otro lateral, ambos con vistas a hermosos jardines linderos, toilette de recepción, amplia suite principal con doble vestidor, baño con bañera hidromasaje y balcón al contrafrente, dos amplios dormitorios en suite, cocina integrada equipada con muebles laqueados, mesada de Silestone, anafe a gas y horno eléctrico marca Ariston, lavadero separado. Losa radiante y aire acondicionado en toda la unidad. Carpinterías exteriores de aluminio adonizado con doble vidriado hermético (DVH). Revestimiento en mármol travertino para baños y cocinas. Griferías de primera calidad con cierre cerámico. Frentes de placard piso a techo de Melamina. Detalles de excelente calidad. El departamento cuenta con 2 cocheras y 1 baulera incluidas en el precio.

¡Últimas 2 unidades disponibles!

En pleno corazón de Belgrano R, se desarrolla un proyecto único sobre un lote de 26m2 de frente y rodeado de espectaculares jardines.

Ubicación privilegiada, cerca de los mejores colegios y clubes de la zona, Park Residences es un proyecto concebido para disfrutar al máximo la vida en familia.

Con un diseño de vanguardia y materiales nobles de altísima calidad, hemos creado un complejo de 6 departamentos exclusivos de lujo, con plantas que van de entre 210 y 250m2, pensados y diseñados para

### Characteristics:

lograr el balance justo entre elegancia y funcionalidad.

Edificio con gran lobby de recepción Cocheras de cortesía y cocheras doble y baulera por unidad.

Conectividad inalámbrica en todo el complejo.

AMENITIES: Piscina climatizada y Solarium, Garita de seguridad 24hs, Sector de parrilla con quincho cerrado.

COLEGIOS: St' Catherines, St' Brendans, St' Margarets, Sworn, Pestalozzi entre otros.

GASTRONOMÍA: Down Town Matias, Tea Connection, Croxy, Jolie Bistro, Maru Botana., The Oldest.

ESPACIOS VERDES: Estación de tren Belgrano R, Plaza Castelli.

CLUBES: Belgrano Athletic Club (Rugby, Fútbol, Hockey, Tenis, Squash, Natación).