

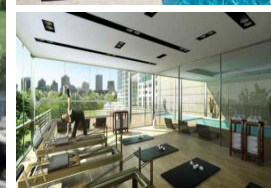
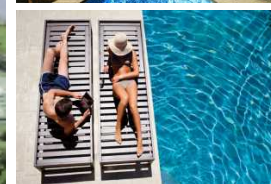


**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Daniela Aguirrezarobe

**Mail:** daniela@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 11 43 25 43 25 / +54 9 11 60 45 14 40



## Excelente 5 ambientes en piso 21° 229.14 m2 totales, 224.54 m2

cubiertos y 4.60 m2 de balcón. Semipiso con palier privado el cual posee 3 dormitorios (dos en suite con placares/vestidores y vistas a la ciudad).

Ofrece la posibilidad de generar el 4to dormitorio con un cerramiento simple.

Toilette de recepción

Gran living comedor totalmente vidriado con vista plena al río.

Cocina independiente con comedor diario, equipada con muebles bajo mesada y alacenas, las mesadas son de Silestone, Anafe Vitro-Cerámico y Horno Eléctrico línea GLEM (italiano).

El departamento cuenta con lavadero, entrada y baño de servicio.

Posee 2 cocheras y 3 bauleras

Edificio con Amenities de Categoría. USD1.680.000-.

\*Las medidas y superficies consignados en la presente, son aproximadas y que no resultan vinculantes los datos definitivos, son los que surgen del título de propiedad.

\*\* Las imágenes del proyecto y del departamento no son contractuales y son orientativas e ilustrativas, encontrándose todo el proyecto sujeto a posibles cambios y/o modificaciones del desarrollista sin previo aviso.

\*\*\*El valor aproximado de las expensas es de \$120 por m2.

### Características:

- Sup. Total: 229 m2
- Sup. Cubierta: 224,50 m2
- Sup. Balcón: 4,50 m2
- Palier privado
- Toilette recepción
- Cocina independiente

### Amenities:

Piscina descubierta de 26m de largo.

Piscinas climatizadas  
2 Salones de Usos Múltiples (SUM).  
Sala de Relax.  
Sauna.  
Microcine.  
Work Zone  
Laundry  
Kid Zone  
Espacio lavamascotas  
Seguridad 24hrs

El complejo Alrío está situado en la mejor zona de Vicente Lopez, en un punto estratégico urbano y en conexión directa con el Río de la Plata. Esto les brinda una excelente ubicación y conectividad. Sin duda es el mejor proyecto de Argentina gracias a su superficie de 16 hectáreas, comprendido no sólo por Viviendas sino también por oficinas, un mall, salas de cine, hotel y un auditorio. Ofrece así la posibilidad de vivir, trabajar y divertirse en un mismo lugar.

• Comedor diario

• 3 Dorm. (2 en suite c/ placares y vestidores)

• Posibilidad generar 4to dormitorio

• Lavadero

• Entrada de servicio

• Baño de servicio

• 2 Cocheras

• 3 Bauleras