



**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Daniela Aguirrezarobe

**Mail:** daniela@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 9 11 28 64 52 68 / +54 9 11 60 45 14 40



## Impresionante unidad en piso 17° con vista al río y a la ciudad

Cuenta con 353,55 m2 totales, 164,55 m2 cubiertos y 189 m2 de balcón. Departamento remodelado.

Toilette de recepción.

Gran living, estar-comedor.

Cocina independiente, la misma está equipada con muebles de bajo mesada y alacenas. Las mesadas son de Silestone. Cuenta además con anafe vitro-cerámico y horno eléctrico línea GLEM (Italiano). Salida a amplio Balcón.

Una master suite + 1 suite con posibilidad de generar un 3er dormitorio.

Terraza con jacuzzi y vista al río y ciudad.

La Propiedad posee dos cocheras y una baulera.

\*Las medidas y superficies consignados en la presente, son aproximadas y que no resultan vinculantes los datos definitivos, son los que surgen del título de propiedad.

\*\* Las imágenes del proyecto y del departamento no son contractuales y son orientativas e ilustrativas, encontrándose todo el proyecto sujeto a posibles cambios y/o modificaciones del desarrollista sin previo aviso.

\*\*\*El valor aproximado de las expensas es de \$160 por m2.

### Características:

- Sup. Total: 353,55 m2
- Sup. Cubierta: 164,55 m2
- Sup. Balcón: 189 m2
- Cocina independiente
- Gran living, estar-comedor
- Toilette de recepción
- 1 Master suite
- 1 Suite
- Posibilidad de generar un 3er dorm.
- Terraza c/ jacuzzi y vista al río y ciudad.
- 2 Cocheras
- 1 Baulera

Amenities:

Piscina descubierta de 26m de largo.

Piscinas climatizadas

2 Salones de Usos Múltiples (SUM).

Sala de Relax.

Sauna.

Microcine.

Work Zone

Laundry

Kid Zone

Espacio lavamascotas

Seguridad 24hrs

El complejo Alrío está situado en la mejor zona de Vicente Lopez, en un punto estratégico urbano y en conexión directa con el Río de la Plata. Esto les brinda una excelente ubicación y conectividad.

Sin duda es el mejor proyecto de Argentina gracias a su superficie de 16 hectáreas, comprendido no sólo por Viviendas sino también por oficinas, un mall, salas de cine y un auditorio.

Ofrece así la posibilidad de vivir, trabajar y divertirse en un mismo lugar.