

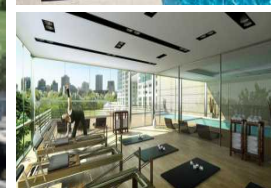
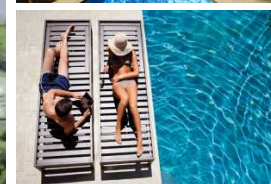


**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Daniela Aguirrezarobe

**Mail:** daniela@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 11 43 25 43 25 / +54 9 11 60 45 14 40



## Semipiso en la torre más exclusiva de Alrío en piso

2° Depto. en venta y alquiler de 190,69 m2 totales, 137,68 m2 cubiertos, 4,66 m2 de balcón y 48,35 m2 de terraza. Palier privado

Toilette de recepción.

Gran living, comedor.

Cocina independiente, equipada con muebles de bajo mesada y alacenas. Las mesadas son de Silestone.

Cuenta además con anafe vitro-cerámico y horno eléctrico línea GLEM (Italiano).

Lavadero y dependencia con entrada de servicio.

Dos (2) suites

Balcón con acceso desde el living.

Terraza privada

La Propiedad posee una cochera y una baulera.

USD 895.000 venta / USD 3.000 alquiler

### Características:

- Sup. Total: 190,69 m2
- Sup. Cubierta: 137,68 m2
- Sup. Balcón: 4,66 m2
- Sup. Terraza: 48,35 m2
- Cocina independiente
- Gran living comedor

\*Las medidas y superficies consignados en la presente, son aproximadas y que no resultan vinculantes los datos definitivos, son los que surgen del título de propiedad.

\*\* Las imágenes del proyecto y del departamento no son contractuales y son orientativas e ilustrativas, encontrándose todo el proyecto sujeto a posibles cambios y/o modificaciones del desarrollista sin previo aviso.

\*\*\*El valor aproximado de las expensas es de \$160 por m2.\*\*

Amenities:

Piscina descubierta de 26m de largo.

Piscinas climatizadas

2 Salones de Usos Múltiples (SUM).

Sala de Relax.

Sauna.

Microcine.

Work Zone

Laundry

Kid Zone

Espacio lavamascotas

Seguridad 24hrs

## • 2 Suites

• Balcón con acceso desde el living

• Lavadero y dependencia c/ entrada de serv.

• 1 Cochera

• 1 Baulera

El complejo Alrío está situado en la mejor zona de Vicente Lopez, en un punto estratégico urbano y en conexión directa con el Río de la Plata. Esto les brinda una excelente ubicación y conectividad.

Sin duda es el mejor proyecto de Argentina gracias a su superficie de 16 hectáreas, comprendido no sólo por Viviendas sino también por oficinas, un mall, salas de cine, etc.

Ofrece así la posibilidad de vivir, trabajar y divertirse en un mismo lugar.