

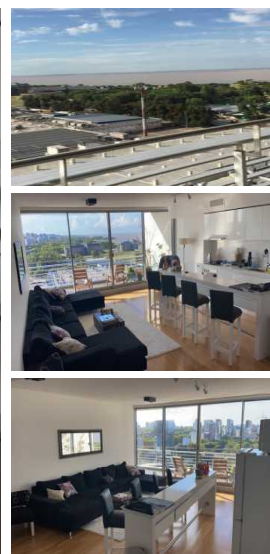


**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Daniela Aguirrezarobe

**Mail:** daniela@remind.com.ar

**Contact Info:** + 54 11 43 25 43 25 / +54 11 60 45 14 40



## 2 ambientes en piso 15° con excelente vista al río 89,50

m2 totales, 77 m2 cubiertos y 12.50 m2 de balcón. Cuenta con un dormitorio en suite con vestidor.

Gran living comedor totalmente vidriado con salida al balcón y toilette de recepción.

Cocina integrada, equipada con muebles bajo mesada y alacenas, las mesadas son de Silestone, Anafe Vitro-Cerámico y Horno Eléctrico línea GLEM (italiano).

Una cochera.

Edificio con Amenities de Categoría. u\$s 1.100 mensual

### Características:

- Sup. Total: 89,50 m2
- Sup. Cubierta: 77 m2
- Sup. Balcón: 12,50 m2
- Cocina integrada
- 1 Dormitorio en suite con vestidor
- 1 Cochera
- Edificio con Amenities de Categoría

\*Las medidas y superficies consignados en la presente, son aproximadas y que no resultan vinculantes los datos definitivos, son los que surgen del título de propiedad.

\*\* Las imágenes del proyecto y del departamento no son contractuales y son orientativas e ilustrativas, encontrándose todo el proyecto sujeto a posibles cambios y/o modificaciones del desarrollista sin previo aviso.

\*\*\*El valor aproximado de las expensas es de \$250 por m2.\*\*

### Amenities:

Piscina descubierta de 26m de largo.

Piscinas climatizadas

2 Salones de Usos Múltiples (SUM).

Sala de Relax.

Sauna.  
Microcine.  
Work Zone  
Laundry  
Kid Zone  
Espacio lavamascotas  
Seguridad 24hrs