



**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Daniela Aguirrezarobe

**Mail:** daniela@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 9 11 28 64 52 68 / +54 9 11 60 45 14 40



## Semipiso en primera línea al Río 124.18 m2 totales, 118.54 m2 cubiertos

y 5.64 m2 de balcón Palier privado. Toilette de recepción.

Un gran living, estar-comedor con vista al río.

Cocina independiente equipada con muebles de bajo mesada y alacenas. Las mesadas de Silestone.

Cuenta con anafe vitro-cerámico y horno eléctrico línea GLEM (Italiano).

Entrada y dependencia de servicio con lavadero.

Dos dormitorios, ambos en suite, con placares y vestidores.

Cuenta con luminarias y cortinas de calidad

Balcón con acceso desde el living.

Dos cocheras y una baulera.

\*Las medidas y superficies consignados en la presente, son aproximadas y que no resultan vinculantes los datos definitivos, son los que surgen del título de propiedad.

\*\* Las imágenes del proyecto no son contractuales y son orientativas e ilustrativas, encontrándose todo el proyecto sujeto a posibles cambios y/o modificaciones del desarrollista sin previo aviso.

### Amenities:

Piscina descubierta de 26m de largo.

Piscinas climatizadas

2 Salones de Usos Múltiples (SUM).

Sala de Relax.

### Características:

- Sup. Total: 124 m2
- Sup. Cubierta: 118.5 m2
- Sup. Balcón: 5.64 m2
- Cocina independiente
- 2 Dormitorios en suite c/ placares y vestidores
- Entrada y dependencia de servicio
- Lavadero
- 2 Cocheras
- 1 Baulera
- Edificio con Amenities de Categoría

Sauna.  
Microcine.  
Work Zone  
Laundry  
Kid Zone  
Espacio lavamascotas  
Seguridad 24hrs