



---

**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Carolina Dumais

**Mail:** carolina@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 9 11 28 64 52 68 / + 54 9 11 50 62 76 82

---



## Magnifica casa en barrio cerrado Miraflores

1150 m2 cubiertos y 4000 metros de lote. Maximo confort, excelente distribucion y amplios ambientes.

Ubicada en el km 37,5 de la ruta a pilar. Excelente acceso, sobre Panamericana.

Majestuosa casa desarrollada en dos plantas. Ingresamos a través de un gran hall desde el cual podemos pasar por un lado a un inmenso living doble y por otro a un gran comedor, todo con salida a diferentes galerías que dan a un gran jardín.

En la planta baja también tenemos un Playroom, una sala de música y un salón de juegos/escritorio con su baño. Un toilette de recepción.

El sector de servicio cuenta con una cocina con grandes dimensiones con isla en su centro tipo desayunador, una sala de planchado, lavadero y tres dependencias de servicio con su baño, también un garaje cubierto para 4 autos.

El gran jardín tiene una sector de juegos para los niños y la pileta.

La parrilla cubierta y el horno de barro tienen doble acceso, hacia el comedor y hacia el jardín.

En la planta alta a la cual se accede por escalera o ascensor se encuentran los 6 dormitorios todos en suite y con su vestidor.

La suite principal de gran dimensión tiene baño con ducha y jacuzzi y un vestidor del tamaño de un cuarto, dos dormitorios mas que dan al jardín, con vestidor y baño con ducha y bañera, el cuarto dormitorio da a

### Características:

- Sup. Lote: 4000 m2
- Sup. Cub.: 1150 m2
- Km 37,5 Ruta Pilar
- 6 Dormitorios
- Playroom
- GYM
- Escritorio
- Dependencia de servicio
- Sala de planchado
- Lavadero
- Garage cubierto para 4 autos
- Galería cubierta
- Jardín
- Pileta
- Juegos para chicos

la calle tiene vestidor y baño con ducha. El quinto dormitorio posee vestidor y baño con ducha. El sexto es un dormitorio que actualmente es un gimnasio y su baño esta pensado tipo peluquería. Las persianas son todas eléctricas.

*\*Las medidas y superficies consignados en la presente, son aproximadas y que no resultan vinculantes los datos definitivos, son los que surgen del título de propiedad.*