



---

**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Contactanos:

**Mail:** [info@remind.com.ar](mailto:info@remind.com.ar)

**Contact Info:** +54 11 43 25 43 25

---



## Encantadora Propiedad en Barrio Privado “La Elisa” La

propiedad cuenta con un lote de 1200 m2 y tiene 400 m2 construidos. Las dos plantas se distribuyen de la siguiente manera:

**Planta Baja:** cocina amplia y luminosa, con muebles bajo y sobre mesada. Mesadas de silestone. Campana de acero con extractor. Extenso living - comedor para 6/8 personas, con vista a la pileta (climatizada y techada). Jacuzzi para 6 personas. Amplio playroom y comedor diario + parrilla. 2 habitaciones con baño compartido. Dependencia de servicio con dormitorio y baño privado. Lavadero.

**Planta Alta:** dos dormitorios; el principal en suite – con box de ducha y bañera con hidromasaje – y un segundo dormitorio. Gym con vista al parque y pileta. Sauna.

La propiedad posee tres entradas. Garage cubierto para 2 autos. Sistema de riego automático. Calefacción sectorizada. Losa radiante.

El Barrio cerrado cuenta con vigilancia las 24 hs. Pavimentado y con excelente parquización.

Acceso inmejorable por calle pavimentada, zona de quintas y residencias de fin de semana.

Situado en el límite de Villa Elisa, a 20 minutos de Puerto Madero y a 15 minutos del centro de La Plata se encuentra el barrio cerrado “La Elisa”. Conformado por 19 parcelas de 1.180 a 3.500 m<sup>2</sup>, se encuentra ubicado en calle 409 entre 132 y 134.

En un entorno en pleno crecimiento y urbanizado, “La Elisa” cuenta con alumbrado público y privado, agua corriente y cloacas, gas natural y teléfono por cableado subterráneo.

Con cerco perimetral y cámaras de seguimiento por internet, control de acceso y monitoreo electrónico, el barrio propone un estilo de vida confortable y seguro.

Villa Elisa es una localidad del partido de La Plata, a 15 km del centro de la ciudad y a 45 km de Buenos

### Características:

- Sup. Lote: 1200 m2
- Sup. Cub.: 400 m2
- Desarrollada en 2 plantas
- Garage cubierto p/ 2 autos
- Seguridad 24 hs
- A 20' de Puerto Madero

Aires. Es la primera localidad perteneciente al partido viniendo desde Buenos Aires. El ingreso se puede realizar por el Camino General Belgrano, por Camino Centenario y por la Autopista La Plata-Buenos Aires.