**Broker:** María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Juan M. Olmi

**Mail:** juan@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 11 43 25 43 25 / +54 11 66 40 10 00

# Estilo Country en Haras Santa Maria

Esta propiedad está implantada sobre un lote al golf de 2700 m2, con un estilo Arquitectónico Americano bien definido por su imponente presencia enmarcada en dos columnas que invitan a conocer sus 700 m2 construidos. Este barrio tiene Amenities diferenciales que combinan las actividades ecuestres en sus haras, deportivas en sus canchas de Golf, tenis, Jockey, futbol y sus Club Houses. Próximo al principal acceso de zona norte, ruta 9 Panamericana, en Escobar, provincia de Buenos Aires, Argentina. Desarrollada en tres plantas, todos sus ambientes se conectan entre sí de manera asociada desde su ingreso por un hall en doble altura delineado por una escalera en mármol y herrería negra. La diversidad de espacios bien pensados y a la vez eclécticos la hacen cálida y cosmopolita. Desde todos sus ambientes hay vistas plenas a lagunas y el golf con luz natural abundante que ingresa por sus grandes ventanales.

Desde este Hall de ingreso, recorremos el área social con sus dos livings y el comedor que se proyectan al exterior en sus galerías de usos múltiples diferenciadas entre Asador y espacios comunes de recreación y relax con una piscina en su parque de 2000m2 libres. La cocina de dimensiones generosas conecta a todos estos espacios.

El área privada transcurre en el primer piso y segundo piso. Aquí predominan los muebles de diseño, el arte y la simpleza de la vida familiar. Su Master Suite y las tres Suites Junior tienen salida a dos balcones terraza íntimos con vistas abiertas. Un gran Family perfecciona el ultimo de los ambientes para compartir.

**Caracteristicas:**

- Sup. Lote: 2700 m2
- Sup. Cubierta: 607 m2
- Sup. Semi-Cub.: 105 m2
- 4 Habitaciones
- 5 Baños
- Tecnología Estructural Alemana BAF
- Planta de tratamiento de agua potabilizadora
- Sistema de riego por aspersión automático
- Sistema de cámaras de Seguridad
- Iluminación interior/exterior led 100 %. Losa radiante
- Equipos de climatización de techo específicos para cada sector
- Revestimientos: Porcelanatos, mármoles, granito y pórfido
- Caldera individual

- Grupo electrógeno
- Paneles eléctricos Individuales por piso
- Cocheras para 5 autos
- Dependencia de servicio