



---

**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Luis Etchegaray

**Mail:** luis.etchegaray@remind.com.ar

**Contact Info:** + 54 11 43 25 43 25

---



## LA FELICITA

La propiedad es un Club de Polo que se encuentra en el Partido de Pilar con cercanía a la ELLERSTINA (pereteneciente a la familia Pieres), Pilar Chico y de otros clubs de Polo donde se desarrollan lo partidos de alto handicap.

La propiedad tiene 77 hectáreas (190 acres) y cuenta con una imponente casa principal y a estrenar de 2800 m<sup>2</sup> de las más exclusivas, lujosas y exquisita construcción de la Argentina. Desde la misma se domina todo el club, ofreciendo plena vista a la cancha principal de polo.

En su interior encontramos pisos y boiserie de roble de eslavonia, herrajes y terminaciones de lujo. Sala de recepción que se integra con el amplísimo hall, apto para recepciones de más de doscientas personas, el salón comedor tiene proporciones como para albergar cómodamente a veinte comensales.

Todo los ambientes en planta baja tienen vistas a los jardines, ya sea del lado del lago o a la piscina externa con la cancha de polo de fondo.

Las 5 habitaciones de amplísimas dimensiones son todas en suite con baños de gran calidad y armónica decoración con amplios vestidores. Por supuesto cuenta con un amplísimo garage con capacidad para 6 vehículos.

La propiedad posee también una cancha de tenis de cemento con iluminación y seis canchas de polo de excelente confección y muy buen drenaje.

### Características:

- 77 hectáreas
- Casa Ppal.: 2800 m<sup>2</sup>
- Excelentes terminaciones
- Garage p/ 6 autos
- Cancha tenis c/ iluminación
- 44 Caballerizas
- Montureros y veterinaria
- Cancha de vareo
- Picadero cubierto: 2000 m<sup>2</sup>
- Club House p/ invitados: 500 m<sup>2</sup>
- Casa de invitados
- Riego por aspersión

Tiene además caballerizas para 44 caballos, montureros, veterinaria, cancha de vaneo y picadero cubierto de 2,000 mts2.

Un club House de 500 mts2 para invitados con vestuarios y todas las comodidades necesarias para que éstos se sientan a su gusto.

Casa de invitados, de personal y de encargado del club.

Todas las construcciones están parquizadas y tienen riego por aspersión.