



---

**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Luis Etchegaray

**Mail:** luis.etchegaray@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 9 11 28 64 52 68 / +54 9 11 53 89 96 54

---



## 19 Has en Torres, Exaltacion de la Cruz

A tan solo 4.5 km de Torres por camino de tierra en buen estado. A 92 km de Buenos Aires. En un entorno rural, rodeado de campo con vistas lejanas con leves ondulaciones, lo que nos muestra espectaculares vistas desde el amanecer hasta la magnífica puesta del sol, con un parque saludable abierto y ciertos frutales.

La casa principal de 220 m2 con galería al frente y contrafrente, living y comedor de amplias dimensiones con chimenea a leña, el dormitorio principal en suite con chimenea, 2 dormitorios con 1 baño completo, cocina muy amplia con office y lavadero.

Muy buenos placards grandes en todos los ambientes y en el hall de entrada.

Aberturas de PVC con doble vidrio y mosquiteros.

Rejas coloniales en todas las aberturas de la casa.

Parrilla y horno de barro en la galería.

Piscina con solarium refractario (antitemperatura).

Antigüedad de la Casa Principal 7 años.

Diseño y Construcción: Arquinova

Casa de Casero, Estar, 2 dormitorios y baño completo, con piso cerámico.

Galpón / deposito de 8 x 5 con piso de material y portón.

Electricidad trifásica,

Pozo de Agua en la casa ppal y otro en casa de casero.

Molino en buen estado de conservación.

Bebedores para animales vacunos o yeguarizos

4 Potreros, 3 de 5 has y 1 de 4 has conectados con tranqueras, alambrados en buen estado.

### Características:

- Superficie: 19 has
- Casa ppal: 220 m2
- Galería
- Piscina c/ solarium refractario
- Casa de casero
- Galpón: 8x5
- Molino
- 4 Potreros
- Tranquera doble de acceso
- Todo campo alto

Tranquera doble de acceso.

Actualmente se encuentran en producción agrícola alrededor de 17 has, el resto corresponde al casco con su parque y piquete para caballos.

Todo campo alto.

A 5 Km. de Torres

A 92 Km. de Bs. As.

Superficie: 19 has

Aptitud agrícola en su totalidad, actualmente se llevo a cabo la cosecha de soja en 17 has aprox., el resto de la superficie casco y piquete.

Casa Principal. 220 mt2 c/ galerías

Living y comedor amplio con chimenea

1 dormitorio principal en suite con chimenea

2 dormitorios con baño completo

Cocina muy amplia, office y lavadero

Muy buenos placards grandes en todos los ambientes y en el hall de entrada.

Galería al frente y contrafrente

Parrilla y horno de barro en galería

Aberturas de PVC con doble vidrio y mosquiteros

Rejas coloniales en todas las aberturas

Piscina de 10 x 5 con solarium

Antigüedad de la construcción de la casa ppal: 7 años

Casa de Casero: Estar 2 dormitorios y baño completo

Galpón de 8 x 5 con piso de cemento y porton.

Electricidad Trifásica

4 potreros interconectados con tranqueras, alambres en buen estado

Molino en buen estado

Bebederos para animales

Tranquera doble en la entrada.