



**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Luis Etchegaray

**Mail:** luis.etchegaray@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 9 11 28 64 52 68 / + 54 9 11 53 89 96 54



## Indama Porsche House, Traslasierra

Diseño, integración paisajística y eficiencia ambiental en una localización escénográfica. Ubicada a 900 m de altura en la vertiente occidental de la Sierra de Comechigones, en un balcón rocoso que se asoma sobre el valle de Conlara, Indama cuenta con vistas privilegiadas a las principales cumbres de las sierras y a la totalidad del valle en una perspectiva visual que abarca más de doscientos km de extensión e incluye todos los cordones de las sierras de San Luis. Se encuentra edificada directamente sobre la roca, siguiendo lineamientos constructivos y de diseño que recuperan la perspectiva de integración paisajística y sustentabilidad ambiental del estudio Lake Flato (Austin, Tx). El emplazamiento y el proyecto arquitectónico se inspira en el Chandler Ranch de Mason (Tx) y conjuga elementos tradicionales como la roca y las maderas locales con la chapa y los perfiles de hierro. La residencia principal ( 278 m2 cubiertos y 69 m2 semicubiertos) cuenta con un amplio Living comedor, una cocina integrada, 2 departamentos independientes construidos en diferentes planos y un loft de 45 m2 donde se ha mantenido expuesta la piedra original. Los departamentos incluyen un dormitorio, sala de estar propia y baño completo. El loft, un amplio ambiente, una kitchinette y un baño completo. Todos los ambientes tienen vista privilegiadas tanto a la Sierra como al valle y cuentan con calefacción a gas y estufas de Leña. El nivel superior de la casa está rodeado por un deck cubierto que se prolonga como un balcón sobre la quebrada de la Salamanca para dar lugar a un segundo living exterior. En el nivel inferior hay además una Cave que ha sido excavada en la roca.

La propiedad incluye un galpón de doble altura (30 m2), un bungalow (40 m2) y un estacionamiento para tres vehículos que comparten el mismo lenguaje arquitectónico de la residencia principal; esto se complementa con una piscina de horizonte continuo de quince metros de longitud construida sobre una saliente rocosa que vuela sobre el valle. El terreno de 40.000 m2 incluye dos ingresos a través de caminos

### Características:

- La Población, Traslasierra, Córdoba
- Sup. cubierta: 278 m2
- Sup. semi-cub.: 69 m2
- Galpón 30 m2
- Bungalow 40 m2
- Sup. Terreno: 40.000 m2
- 15.000 m2 de parque natural
- A 900 m. de altura
- Vistas privilegiadas
- Edificada sobre rocas

interiores que discurren por un bosque de especies nativas no intervenido, el cual ha sido despejado de matorrales en su área central dando lugar a 15.000 m2 de parque natural donde se encuentran todas las construcciones. Las conexiones de servicios son subterráneas y las áreas de máquinas y depósitos de materiales han sido disimuladas dentro de la vegetación. En su conjunto, Indama transmite la sensación de aislamiento y tranquilidad de una vivienda rural, que sin embargo se encuentra localizada en el interior de la pequeña villa de La Población quien junto con los pueblos de San Javier y Yacanto constituyen la comarca mas selecta de la región de Traslasierra, ubicada a dos horas por automóvil del aeropuerto internacional de la ciudad de Córdoba.