



Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Luis Etchegaray

Mail: luis.etchegaray@remind.com.ar

Contact Info: +54 11 43 25 43 25 / +54 9 11 53 89 96 54



CHACRAS DEL PARANÁ

EL Club de Campo "Chacras del Paraná" cercano a Lima a 100 km de Buenos Aires por Autopista RN9 tiene las características de lo natural, sustentable, lugar de descanso y esparcimiento mediante el contacto con el campo su tranquilidad junto a su flora y su fauna. Cuenta con Club House y sus actividades principales son la Náutica con su sector de amarras junto al puerto, Sector Golf y equinos dentro de cada chacra.

La propiedad es un lote unificado de 37000 m2 que una parte ocupan las construcciones con su parque y otro más pequeño potrero apto para animales, el lote esta sobre laguna compartida.

La CASA PRINCIPAL cuenta con 942 m2 construidos en 2 plantas, en la PB se encuentra hall de entrada, Living y comedor muy amplio de 26x5 con piso tarugado y grandes ventanales, toilette, cocina con amplio breakfast, , lavadero, 4 habitaciones con 2 baños (2 hab., 1 baño), una de estas habitaciones se amplía a Playroom con puerta corrediza y una 5ta habitación con baño que puede ser dependencia de servicio. En la PA la habitación principal con ante-cuarto, vestidor, amplio baño y balcón /terrazza que rodea el ambiente.

En PB patio interno con estanque.

Galería semicubierta de 26x5.

Garaje incorporado a la casa con portón levadizo para 3 autos.

Pileta de natación con solárium revestida en Venecita de 14x5.

Galpón / deposito de 16x5

EQUPAMIENTO

Aire Central p Living comer

Aire Central p Habitación Principal PA

Características:

- Lote: 37.000 m2
- Casa ppal: 942 m2
- Living comedor: 26x5
- 5 Habitaciones
- Terraza con increíble vista
- Patio interno con estanque
- Dependencia de servicio
- Piscina con solárium
- Galpón/depósito
- Garage p/ 3 autos

Habitaciones (todas) y garaje con Aire Frio/Calor

Calefacción por radiadores en toda la casa.

2 Termotanques

2 Calderas

Bomba manual para estanque de patio interno.

Calefacción a energía Solar p agua corriente y pileta de natación.

Alarma Perimetral del terreno.

Galpón / Deposito de 16x5.

Zeppelin (Chancha Grande) enterrada para gas.

Superficie Construida: 942 M2

El Barrio cuenta con Seguridad interna en forma conjunta con la Policía de Lima las 24 hrs.