

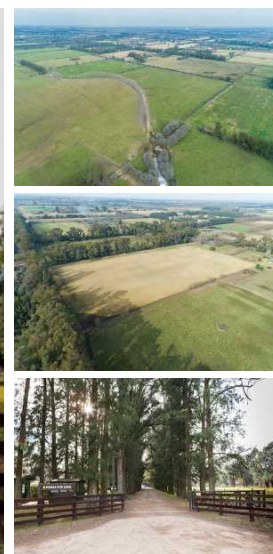


Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Luis Etchegaray

Mail: luis.etchegaray@remind.com.ar

Contact Info: +54 9 11 28 64 52 68 / +54 9 11 53 89 96 54



HARAS PUR SANG, PILARCHICO

Entre los Accesos Norte y Oeste, en la Ruta 28 que une Pilar y Gral. Rodríguez se encuentran estas magníficas 263 has, ubicadas en el corazón del polo, con unas 130 canchas alrededor, con los polistas más destacados del mundo, este lugar y sus excelentes instalaciones para la cría y el training de Caballos Pura Sangre de Carrera ha sido la cuna de un turf notable, de los mejores del mundo, ganador de la estadística en Argentina en múltiples oportunidades, numerosos galardones Carlos Pellegrini, incluido el Pellegrini del Año, máximo reconocimiento del Jockey Club, con el Padrillo mas ganador de la historia de la hípica Argentina. Con caminos internos entoscados y gran arboleda en divisoria de potreros y calles, cuenta con 200 boxes divididos en Sección Cuida con 3 galpones con 100 boxes, incluye 6 boxes para padrillos con dimensiones especiales, 3 duchas caballos grandes, galpón de maquinaria, 2 silos de avena, tinglado de fardos, viviendas para encargado, veterinarios y personal soltero con cocina y comedor. Grupo Electrónico de back up. Sección Campo son 3 Puestos para el Personal con 100 boxes en total, tinglado de fardos y silos de avena.

Pista de vaneo, 2 mangas todo en madera dura preparada para equinos

Campo: Todo apotreroado, alambrado con postes de quebracho y alambre de 3 hilos; dividido en 23 potreros de 10 hectáreas cada uno promedio + 10 piquetes de tres cuartos de hectárea, todos con bebidas y Corrales de tablas de madera dura. Canales que guían los excesos de agua en todo el campo.

Casco Principal con parque de 3 hectáreas y vistas a las praderas con los equinos

Casa principal: 380 m2 con Living muy amplio con chimenea 12 x 6, comedor 8 x 4, galería al frente, toilette, playroom, 3 habitaciones en suite, cocina, office, garaje 2 autos.

Casa de Huésped, estar con 2 habitaciones y un baño.

Características:

- Insuperable Ubicación, muy buenos accesos
- Pilar "Capital Nacional del Polo"
- Más de 130 canchas de polo alrededor del haras
- 263 Hectáreas, con 23 potreros con magníficas arboledas
- Excelentes y cómodas instalaciones de primera calidad
- Totalmente equipado para la cría y alojamiento de caballos de todo tipo.
- 203 boxes grandes, algunos con cielorraso y ventiladores
- 40.000 metros de alambrados
- 36 bebederos.
- 4 molinos
- 89 tranqueras
- 8.183 m2 de superficies

Pileta de natación

Cancha de tenis sintética

Galpón, depósito.

Posibilidad de alojamiento de caballos en descanso, (USD 100 por mes, mínimo 10 caballos).

Alquiler parcial o total del campo, con o sin viviendas, caballerizas, boxes, etc.

Venta total y/o parcial del campo en diferentes bloques.

cubiertas y semicubiertas

- 34 Hectáreas de piquetes, caminos, montes, parques, veterinaria y administración
- Además: corrales, mangas, galpones de maquinaria, almacenamiento de alimentos, duchas grandes (4), pista de vareo, padrilleras, servicios médicos, maternidad
- Casa principal, casa huéspedes, quincho pileta, cancha de tenis
- Casas de Personal, puestos