Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Luis Etchegaray

Mail: luis.etchegaray@remind.com.ar

Contact Info: +54 11 43 25 43 25 / + 54 9 11 53 89 96 54






“SANTA MARIA DE LOBOS” SAN SABA CULU CULU

En el exclusivo Club de Polo “Santa Maria de Lobos” se encuentra esta magnífica chacra con todas las comodidades para su práctica, excelente vivienda, caballeriza, casa de huésped, monturero, deposito, galpones y una extraordinaria cancha de polo de tifton con la laguna Culu Culu a su lado, todo el conjunto con la flora y la fauna autóctona le da un encanto particular al lugar. La ubicación sobre la Ruta 41 entre Lobos y S M del Monte a 110 km de Buenos Aires y tan solo 40 min del Aeropuerto Internacional de Ezeiza.

Además de Polo actividad principal, cuenta con canchas de tenis, deportes acuáticos sin motor como remo, wind surf, kite surf y pesca en la laguna Culu Culu.

Superficie de la propiedad es de 29,63 has en 5 parcelas todas linderas en un bloque.

Se accede a la propiedad por una muy agradable avenida con cipreses piramidales y palmeras Phoneix intercalados, llegamos a un monte de eucaliptus añejos que forman un rectángulo protector de la casa principal con un parque con variadas especies con excelentes cuidado de los ejemplares y buen diseño.

La casa principal de 878 m2 con superficie cubierta y semicubierta con galerías en varios sectores nos llevan a un amplio comedor y living ambos con sendas chimeneas, aberturas de madera con doble vidrio y pisos de madera de pinotea, cocina, office, jardín de invierno, escritorio, un ala de la casa con 2 habitaciones en suite, en la otra ala se encuentra la suite principal con chimenea con amplios y luminosos ventanales, 2 vestidores individuales confortables, jardín japonés exclusivo/intimo , baño completo con pisos y mesadas de mármol, yacuzzi. En la Planta Alta un escritorio o family room de 10 x 5 con chimenea, baño completo y escalera caracol que accede a la terraza. En todos los dormitorios hay estufas a gas para

Caracteristicas:

- A 100 km de Bs. As y 40´de Ezeiza
- Sup. Total: 29,63 has (5 parcelas linderas)
- Sup. Casa ppal: 878 m2
- Casa de encargados
- Galpón
- 5 potreros

calefacción de los ambientes.
La caballeriza tiene adosada la casa de huésped con un living comedor, cocina, 2 dormitorios en suite, uno de ellos con chimenea y galería exterior. Tambien separada y adosada a la caballeriza se encuentra la casa de petisero con estar, cocina y un dormitorio con baño completo. Monturero espacioso y deposito de alimentos para yeguarizos.
La caballeriza propiamente dicha de dos hileras enfrentadas de 6 boxes cada una de 3.5 x 3.5, con paredes de 35 cm, aberturas y puertas de madera dura, todo da a un amplio patio interno con bebederos y duchas para los equinos.
Casa de Encargado / Seguridad, con galería, estar cocina comedor, 2 dormitorios y baño completo de 120 m2 aprox.
Galpón de maquinarias y herramientas.
Casa de los botes.
Cancha de Polo de tifton aprobada por la AAP.
Tablero / tanteador.
5 potreros con tablas de madera dura y bebederos para caballos.