



---

**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Luis Etchegaray

**Mail:** luis.etchegaray@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 11 43 25 43 25 / + 54 9 11 53 89 96 54

---



## LAS MARGARITAS, GUALEGUAYCHU RP 136: 4 KM

Guauguaychu: 17 km

CABA: 238 KM Superficie: 1.237 has

Bloque A: 286 has, Bloque B: 259 has,

Bloque C: 157 has, Bloque D: 535 has

### Mejoras;

Centro de Polo, casa ppal, laboratorio, padrillera, 8 boxes, box de monta, casa veterinario, casa encargado, casa de personal, mangas, piquetes padrillos, corrales completos.

Centro de Doma, corrales, 6 boxes, piquetes.

Feed lot, Capacidad 1500 cabezas, 400 bajo techo, corrales, comederos, silo, camino enripiado,

Puesto de Trabajo, manga, balanza, corrales. galpón, deposito.

Puesto de trabajo, tinglado, deposito, manga.

### Aptitud:

Campo mixto con suelos profundos moderadamente bien drenados, según la clasificación pertenecen al orden de los vertisoles.

Suelos de moderada a buena aptitud agrícola, donde se debe cuidar de la erosión y sufren un poco en años muy secos. Son ideales para hacer una rotación agrícola ganadera, donde se siembran cultivos con doble propósitos como el maíz o sorgo, la implantación de verdeos y utilizar la soja para limpiar lotes así poder volver a sembrar praderas de alta calidad.

### Características:

- 17 km de Guauguaychu
- Centro de polo / con casco
- Centro de Doma
- Feed Lost
- 2 Puestos de trabajo
- 3 Mangas
- Aptitud agrícola / ganadera