



---

**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Luis Etchegaray

**Mail:** luis.etchegaray@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 9 11 28 64 52 68 / +54 9 11 53 89 96 54

---



**Sierra Verde, Córdoba** Sierra Verde es una de nuestras Casas Boutique de 1200 m<sup>2</sup> sobre un predio de 4.5 hectáreas ubicada a 35 minutos del aeropuerto de Córdoba, en el corazón de La Granja. Cuenta con 8 habitaciones, piscina, jacuzzi climatizado. Tiene capacidad desde 8 hasta 14 personas. Es una pintoresca construcción de estilo típicamente europeo, construida en el año 1930 con el fin de ser utilizada como casa de veraneo. Sus amplias y confortables galerías que la rodean, permiten apreciar las cinco hectáreas de jardines y lomadas que le imprimen diferentes colores a lo largo de las estaciones. En el ingreso de la casa, se ubica el rincón de fuegos equipado con almohadones, donde nuestros huéspedes podrán disfrutar los atardeceres.

**Habitaciones:**

Sus 8 habitaciones están distribuidas en dos pisos: 4 habitaciones en planta baja con baño en suite, 2 habitaciones en planta alta que comparten baño y 2 habitaciones en el área externa de la casa. El mobiliario y decoración respetan el estilo original, todas cuentan con sommier queen o twin modulares, aire acondicionado/calefacción, escritorio.

**Espacios internos:**

Un amplio living equipado con cómodos sillones y las pequeñas mesas que forman parte de un pintoresco bar, son el espacio perfecto para disfrutar de un aperitivo observando el fuego del cálido hogar.

El bello y amplio comedor, se rodea de amplios ventanales que nos permite contemplar el paisaje completo mientras disfrutamos exquisitas comidas servidas por nuestro chef. Es un espacio ideal para lograr presencia plena durante las comidas a distintas horas del día.

**Exterior:**

**Características:**

- Sup. Terreno: 4.5 has.
- Sup. Cubierta: 1200 m<sup>2</sup>
- A 35' del aeropuerto
- Capacidad para 8-14 personas
- 8 Habitaciones
- Jacuzzi
- Sala de masajes
- Pintoresco bar
- Frondoso jardín

Sierra Verde es sin dudas, un espacio de disfrute y tranquilidad. Por estar ubicada encima de una lomada, gozamos con privilegio de una vista 360° de los paisajes que nos rodean: las galerías conforman el espacio perfecto para contemplarlos.

Contigua a una amplia terraza externa, se ubica la piscina de casi 20 metros de largo y desde 1 metro hasta 2.5 metros de profundidad. Disponemos de camastros que permiten a los huéspedes relajarse y disfrutar del solarium. Además cuenta con un rincón de fuego.

La propiedad cuenta con un total de 4.5 hectareas parquizadas

**Amenities:**

En el subsuelo se encuentra el Spa: el mismo cuenta con una sala de masajes, y jacuzzi climatizado rodeado de ventanales con vistas al frondoso jardín .

**Ubicación:**

**Por ruta:**

Desde Córdoba Capital por E53 - 38 km de ruta asfaltada hasta la localidad de La Granja. (30 minutos)

**Por aire:**

Aeropuerto Internacional de Córdoba - Pajas Blancas. Luego 38 km de ruta asfaltada (30 minutos).