



Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Fernanda Canals

Mail: fernanda@remind.com.ar

Contact Info: +54 11 43 25 43 25 / + 54 9 11 50 61 92 71



La Gran Siete, una chacra marítima diseñada para una espléndida vida familiar

Paraje Sauce del Portezuelo, Maldonado,

Uruguay.

Características:

- Casa ppal.: 400 m2
- A 60 mts de la rompiente
- Piscina
- Cabaña de huéspedes
- Casa de caseros

La Gran Siete es una chacra marítima fuera de lo común, uno de cuyos lados es la muy amplia playa de la bahía que se abre entre la península de Piriápolis, Punta Colorada y Punta Negra, y la conocida Punta Ballena, cuya forestación no es menos bella que las tradiciones y misterios que guarda.

Situada en el Km. 108,3 de la ruta Interbalnearia, a 4 Km del Aeropuerto Internacional de Laguna del Sauce, en Punta del Este, la estancia La Carolina es el lugar que albergó durante años el legendario proyecto de un barrio náutico en el arroyo de la barra falsa, que baja del cerro Pan de Azúcar. Este lugar conserva el encanto de su privacidad en un paisaje privilegiado, donde se disfruta el aire puro y un oleaje virgen. Es uno de los secretos mejor guardados en los cien kilómetros de hermosas costas que se ofrecen entre Piriápolis y José Ignacio, pasando por la Ballena, la Barra y Punta del Este. Una perfecta transición entre el campo, los pinares y la playa, en un predio singular de más de cinco hectáreas con tres casas de madera, la principal construida en el médano, sobre pilotes en la arena.

La casa principal, de unos 400 m2 entre cubiertos y descubiertos, está construida en madera salvo los baños y cocinas. Tiene un diseño atractivo y moderno, con grandes y luminosos ventanales en un paisaje

excepcional, a 60 metros de la rompiente. Lo que constituye una característica destacable, ya que los planos no solo están aprobados por el Municipio desde la Arquitectura, sino también por XXXXX, la entidad destinada a proteger el Medio Ambiente. El proyecto ha sido pensado teniendo en cuenta el solaz de grandes familias, en las que convivan generaciones de todas las edades. Incluye una cabaña destinada a recibir huéspedes y una casa para caseros bien ubicada.

El sol sale y se pone en el mar. En el verano sale sobre Punta del Este y se pone frente a Piriápolis. Durante el día inunda el deck que da al norte y entibia la piscina. Y cada atardecer propone un nuevo trago en el deck que mira al oeste, a cuál mejor.

La casa principal de una planta y dos partes unidas por un deck, donde está la piscina.

o La primera tiene un living / loft, cocina y baño de visitas, parrillero en el deck, dormitorio principal / estudio con un mirador y baño en suite.

o La segunda, cuatro dormitorios con dos baños.

La cabaña de huéspedes en dos plantas.

o Abajo un living / dormitorio y comedor, con baño, cocina y parrillero en un deck.

o Arriba, dos dormitorios, uno de ellos con un baño en suite.

La casa de caseros de una planta.

o Dos dormitorios, con baño y cocina.

o Y un lavadero más un depósito, externos.