Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Luis Etchegaray

Mail: luis.etchegaray@remind.com.ar

Contact Info: +54 9 11 28 64 52 68 / + 54 9 11 53 89 96 54

El Talar de Belén, Escobar, Buenos Aires En Venta y Alquiler.

Especial y particular campo que combina lo rural y lo urbano.

Especial y particular campo que combina lo rural por un lado muy cerca de la ciudad y lo urbano al tener todas las comodidades al alcance de la mano. Área con posibilidades de desarrollos urbanísticos, comerciales e industriales de gran envergadura con posibilidad de conexión via terreste y también del rio, con salida al Parana y al Rio de la Plata.
A tan solo 63 kms de Buenos Aires se encuentra este campo denominado “El Talar de Belen” en la zona conocida como El Cazador en Escobar, Provincia de Buenos Aires. Rodeado de desarrollos urbanísticos muy consolidados como el Country Náutico Escobar, Puertos del Lago, El Cantón, El Naudir, San Matias, Harás Santa María, San Sebastian, etc. Superficie de 160 has, las cuales tienen unos 2.5 km desde el alto hasta el Rio Lujan, uno de los límites de la propiedad, con unos 660 metros lineales
de costa de rio.
La superficie alta representa unas 40 ha aproximadamente y luego disminuye el relieve hacia el Rio Lujan, límite de la propiedad. El casco representa unas 15 has en lo alto, con excelente arboleda con variedad de especies en su mayoría nativas, rodeado de bosques y vistas panorámicas hacia el bajo, Riego automático en cercanía de la casa principal.

Casa Principal de 430 M2 construido aprox. por el Arq. Emilio Maurett con 2 galerías una frente al living y otra frente al playroom, living con chimenea, comedor con salida a patio interno adoquinado, escritorio, playroom, toilette, cocina y breakfast separado, lavadero, un ala de la casa con main room en suite y

Caracteristicas:

- Superficie: 160 has
- Casa principal: 430 m2
- 660 mts de costa de río
- Superficie casco: 15 has
- Superficie casa húespedes: 90 m2
- Pileta de Natación 6x14
- Cancha de tenis
- Cancha de futbol
- Casa de caseros (2 dorm.)
- Galpón con juegos
- Alambrado perimetral
- Arq. Maurette

segunda habitación también en suite, la otra ala tiene 2 dormitorios que comparten un baño completo y además otro baño al lado del playroom. En total son 4 dormitorios con 5 baños.

Casa de Huéspedes de 90 M2, estar con cocina integrada con 2 dormitorios más un dormitorio chico con 1 sola cama (total 5 camas), 2 baños con ducha.
Pileta de Natación 6 x 14
Cancha de Tenis
Cancha de futbol.
Casa de caseros con un estar, 2 dormitorios, 1 baño.
Galpón con juegos, ping pong, billar, futbolito.
Alambrado Perimetral, olímpico un lateral y alambrado tradicional el resto.
En diferentes estados de conservación.
Aguadas : al pie de la barranca en 2 lugares.

Servicios
2 Direct Tv Instalados
Red eléctrica
Gas natural Red
Fibra Óptica Internet