



---

**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Carolina Dumais

**Mail:** carolina@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 9 11 28 64 52 68 / + 54 9 11 50 62 76 82

---



## PROPIEDAD EMBLEMÁTICA EN LA CIUDAD DE MERCEDES, CORRIENTES

UBICACIÓN: Batalla de Salta N° 951 (esquina

San Martín), Corrientes Frente por Batalla de Salta: 57,60 m

Frente por San Martín: 31,63 m

Superficie Terreno: 1.821,88 m<sup>2</sup>

Superficie cubierta: 495 m<sup>2</sup>

Superficie semi cubierta: 237 m<sup>2</sup>

### Características:

- Living
- Comedor
- 5 Dormitorios
- Living íntimo
- Comedor diario
- Escritorio
- Garage para 2 autos

**ESTILO:** Neoclásico, embellecida por los italianos en los años 1890, reformada en los años 1930.

Ingresamos a través de un hall de entrada revestido con mayólicas, las galerías amplias que dan acceso a los diferentes ambientes, patio interno con vista a las galerías, living principal, living diario, comedor principal, comedor diario, cinco dormitorios con pisos y cielorraso de madera, uno de ellos con amplios placares y baño en suite, un baño general, cocina amplia con una despensa, gran jardín con una increíble vegetación. Con acceso independiente se encuentra el escritorio con un hall de acceso y un baño y el garaje para dos autos.

Ideal para desarrollo hotelero se encuentra en el ingreso a los Esteros del Ibera.