



Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Luis Etchegaray

Mail: luis.etchegaray@remind.com.ar

Contact Info: +54 9 11 28 64 52 68 / +54 9 11 53 89 96 54



Benquerencia Farm Club, San Miguel del Monte, Bs.

As Cercano a San Miguel del Monte, en un ambiente de campo se encuentra BENQUERENCIA FARM CLUB. El barrio de chacras más extenso de Argentina, con una Superficie total de 2.150 has, con 400 has de espacios verdes y lagunas, cantidad de avenidas y senderos arbolados ecuestres y otros caminos vehiculares (55 km).

Preparado para actividades deportivas cuentas con canchas de polo, cancha de golf de 9 hoyos, 2 canchas de tenis, cancha de futbol y 2 pistas hípicas.

Un antiguo casco importante con 20 has que rodea la casa principal del Barrio/Farm con un parque realizado por Charles Thays de extrema belleza y armonía que permite disfrutar de paisajes únicos con árboles centenarios magistralmente dispuestos. La Casa Principal brinda servicios de eventos, gastronomía, spa, delivery y emergencias medicas para todo el barrio.

La chacra en cuestión consta de 2.5 has de superficie y una casa con 515 M2 cubiertos y otros 315 M2 semi-cubierto, laguna con acceso directo.

La casa consta de un living muy luminoso con ventanales pared completa y chimenea a leña, entrada con guardarropa espejado, cocina- comedor equipada con isla y cristalero de 2 x 3 mt, lavadero, despensa, y baño completo con bañera antigua, una habitación principal con baño en suite con hidromasaje, 2 habitaciones con 1 baño completo. Losa radiante.

Living exterior techado y galería semi-cubierta.

El sector del quincho con parrilla con barra, heladera mostrador, espacio amplio con mesa para 20 comensales y hogar a leña. También cuenta con 2 habitaciones en suite y duchas dobles tipo vestuario,

Características:

- Sup. Total Barrio: 2.150 has
- 400 has de espacios verdes
- Sup. Terreno Chacra: 2.5 has
- Sup. Casa: 515 m2
- Sup. Semi-cub Casa: 315 m2
- Laguna con acceso directo desde la casa
- Pileta con deck de 10 x 5 mts
- Quincho con parrilla
- Estacionamiento p/ 4 autos
- Actividades deportivas, polo, golf, tenis, hipismo, cabalgatas, futbol.

pasillo con placar de guardado a ambos lados y vinoteca bajo la escalera, que conecta a un piso superior con una habitación muy amplia o playroom, además escritorio con puerta-ventana y balcón con vista a la pileta y a la laguna.

Pileta de natación con deck de 10 x 5 mts

Horno de barro.

Sistema de riego por aspersión.

Estacionamiento techado con capacidad de 4 autos.

Cuarto de bombas.

Electricidad de red.

Acceso a Internet

Alambrado Perimetral Olímpico

Los que poseen caballos se dispone de monturero, galpones, corrales, boxes, picadero, petiseros, servicio veterinario y espacios comunes para pastoreo de los caballos.