



Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Luis Etchegaray

Mail: luis.etchegaray@remind.com.ar

Contact Info: +54 11 43 25 43 25 / + 54 9 11 53 89 96 54



HARAS LA ELISA T (ARABES)

En el partido de Exaltación de la Cruz, con cercanía a Capilla del Señor y Los Cardales se encuentra esta excelente propiedad adecuada como Harás de Caballos Árabes con todas sus instalaciones funcionando y en buenas condiciones. Éxitos y destacadas historias acompañando en el desarrollo de la Raza desde su inicio en cuanto a la cría, competencia en exposiciones y carreras. Especializado en training de caballos. Superficie: 10 has, las construcciones están en 5 has.

A 3 km de la Ruta 6 y a 2 km de la Ruta provincial 39, camino enripiado (se accede todo el año)

A 8 km de Los Cardales

A 12 km de Capilla del Señor

Casa Principal con Living comedor, escritorio con biblioteca, toilette, cocina /comedor, sala de lavado, 2do living con chimenea para TV y 3 dormitorios, 2 en suite. Dependencia de servicio con baño completo, cocina /comedor.

Casa de huéspedes con living, comedor, cocina integrada, 2 dormitorios, baño completo.

Viviendas son 228 m2 cubiertos y 258 m2 semi-cubiertos.

Quincho

Piscina de 8 x 4 mt

16 Box de 3 x 4 mt cada uno, amplio sector de boxes con galería.

Depósito/ galpón de fardos, rollos, mix, de alfalfa.

Bañadero de caballos cubierto.

Caminador Automático para 6 caballos.

Casa de empleado (Cuidador).

Características:

Galpón de Herramientas.

Sala de Veterinaria.

Laboratorio para Inseminación Artificial habilitado por SENASA.

Oficina de Recepción a clientes e invitados con living, kitchenette y toilette (visitas al harás).

Pista circular para training profesional de 23 mts de diámetro con arena.

Monturero

Espaciosos piquetes y potreros con aguadas con bebederos automáticos y boyeros eléctricos.

Importante destacar y agregar a la descripción lo que no está a la vista como bombas de agua sumergibles, cañerías enterradas para bebederos con flotantes y carga automática en corrales, piquetes y potreros.

Luz eléctrica enterrada, luces automáticas, sensores en la galería de la casa.

Por todo concepto la propiedad cuenta con 1200 M2 construidos.