

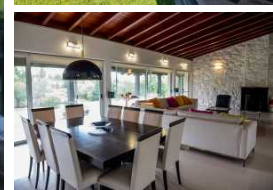


**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Luis Etchegaray

**Mail:** luis.etchegaray@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 9 11 28 64 52 68 / +54 9 11 53 89 96 54



## Sierra Virgen: Un Santuario Natural en las Sierras Cordobesas

A veces, encontramos lugares que parecen estar destinados a devolvernos aquello que la vida cotidiana nos quita: la calma, la conexión y la inspiración. Sierra Virgen, un santuario de 2,260 hectáreas en las Sierras Cordobesas, no es solo una propiedad; es un legado que invita a disfrutar de la naturaleza en su forma más pura y a experimentar un nivel de paz que pocas veces se encuentra en el mundo. Ubicación privilegiada

Ubicada a tan solo 45 minutos de Tanti, 1 hora y 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Córdoba y cerca de los majestuosos paisajes de Los Gigantes, esta joya fue moldeada con amor y dedicación por su creador, quien soñó con preservar sus nacientes de agua cristalina, sus arroyos y su vegetación para las generaciones futuras.

### Un Hogar que Abraza la Naturaleza

Desde el momento en que recorres su camino privado de hormigón de 2,2 km, cuidadosamente diseñado para mantener la conexión con la ruta principal, te sumerges en un entorno que combina la majestuosidad natural con las comodidades modernas.

La residencia principal, de 577 m<sup>2</sup>, elegante y acogedora, cuenta con:

- Cuatro habitaciones en suite, incluyendo una principal con vestidor y escritorio.
- Un amplio salón con chimenea, ideal para disfrutar de reuniones familiares o relajarse frente al fuego.
- Espacios luminosos que invitan a compartir momentos: salón, comedor, cocina equipada con comedor

### Características:

- Bellezas naturales
- Serranas
- Nacientes
- Arroyos
- Cascadas
- Playas
- Superficie: 2.260 ha

diario y despensa, lavadero.

- Calefacción en toda la vivienda principal, asegurando comodidad en todas las estaciones.
- Un quincho completo con baño y bodega subterránea, perfecto para recibir visitas y disfrutar de la gastronomía local.
- Una galería al aire libre con vistas al jardín, perfecta para relajarse leyendo un libro o disfrutando de una reparadora siesta.
- Una piscina climatizada cubierta de 98 m<sup>2</sup> con vistas a las sierras que invita a relajarse en cualquier estación.

La propiedad también incluye casas para el personal, cabañas de huéspedes y un galpón diseñado para almacenaje de herramientas y vehículos, ideal para mantener y explorar el terreno.

#### Privacidad Absoluta, Comodidades Modernas y Sostenibilidad

En Sierra Virgen, la sostenibilidad se une con el confort. La propiedad cuenta con:

- Una usina solar de 92 m<sup>2</sup> equipada con paneles solares para garantizar autosuficiencia energética y un impacto ambiental mínimo.
- Agua de nacientes puras que se filtran y purifican para uso diario.
- Internet inalámbrico de alta velocidad.

#### Infraestructura Versátil para Oportunidades Ilimitadas

Además de la residencia principal, la propiedad incluye:

- Un galpón grande de 702 m<sup>2</sup>, ideal para múltiples usos, desde almacenamiento hasta proyectos personalizados.
- Una vivienda secundaria de 177,52 m<sup>2</sup>, ideal para personal de confianza.
- Dos módulos de habitaciones de 47,50 m<sup>2</sup> cada uno, con uso tipo cabañas para alojar huéspedes o familiares.
- Un galpón/comedor de 77 m<sup>2</sup> con baño y módulo cocina.

#### Un Mundo de Experiencias Únicas

Sierra Virgen es mucho más que su infraestructura; es un lugar donde la vida se siente diferente. Sus senderos llevan a cascadas escondidas, playas de río, piscinas naturales y explanadas perfectas para caminatas, paseos a caballo o simplemente contemplar las estrellas en noches de absoluta tranquilidad.

#### Oportunidades de Legado y Turismo Exclusivo

Ya sea que desees mantener este lugar como un retiro privado para tu familia o convertirlo en un destino turístico boutique, el potencial de Sierra Virgen es tan vasto como su extensión. Este rincón del mundo ofrece no solo una inversión financiera, sino una oportunidad de legado.