Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Luis Etchegaray

Mail: luis.etchegaray@remind.com.ar

Contact Info: + 54 11 43 25 43 25









ISLA CARABAJAL: 2350 HECTÁREAS

Caracteristicas:

- Ubicación privilegiada
- Zona estratégica
- A 20´ de Santa Fe
- A 20´ de Paraná
- Biodiversidad vegetal
- Biodiversidad animal
- Ideal para comercios

Se encuentra estratégicamente ubicada en el Río Paraná, entre las ciudades capitales de Santa Fe y Paraná.

Plantea diversos escenarios futuros de aprovechamientos comerciales, turísticos y urbanísticos.

Considerando un eje Este – Oeste, esta región se erige como bisagra del denominado Corredor Bioceánico Central.
Asimismo, la Isla Carabajal ocupa también una ubicación privilegiada en el contexto del desarrollo de las vías de navegación fluvial, particularmente en relación a la Hidrovía Paraná – Paraguay.
Se trata de la porción territorial que comprende a estas dos capitales de la Región Centro y sus zonas de influencia, la cual concentra mas de un millón de habitantes en un área de 100 km, y es sede de los tres poderes de ambas provincias.
Paraná viene experimentando un sostenido crecimiento del turismo con una cada vez mayor afluencia de visitantes, que hacen ya de la ciudad un destino turístico de relevancia nacional. Los visitantes colman la capacidad hotelera de la ciudad con una cada vez mayor frecuencia: Semana Santa, fines de semana largos, eventos culturales, empresariales y deportivos (Turismo Carretera -TC, maratones de aguas abiertas, etc), alcanzando un promedio anual de ocupación del 60%.

La propiedad se ubica aproximadamente a una distancia equidistante de 15 kilómetros de ambas capitales,

a 20 minutos de lancha saliendo desde el atracadero de balsas de la ciudad de Paraná.

Al contar con un régimen de lluvias durante todo el año y un caudal imponderable de agua, así como un período corto con posibilidades de heladas, la biodiversidad vegetal y animal sea suficientemente variada y rica, con formas biológicas tanto arbóreas, arbustivas, herbáceas, lianas y enredaderas y las propias acuáticas, y palustres.

La fauna del Paraná, al igual que la flora, está conformada por especies provenientes de diversos biomas. Su estratégica ubicación geográfica lo convierte en receptor de gran cantidad de especies animales que se dispersan a través del río y sus costas.
No hay dudas de que se trata de una propiedad que ofrece excepcionales posibilidades de aprovechamiento comercial para el desarrollo de proyectos inmobiliarios, urbanísticos, turísticos y agroproductivos.