



Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Agustin Larco

Mail: info@remind.com.ar

Contact Info: +54 11 43 25 43 25 / +54 9 11 54 75 28 00



The Vines Resort & Spa, Mendoza, Valle de Uco ^{The}

The Vines Resort & Spa es un resort boutique de vino y gastronómico con más de 600 hectáreas de viñedos privados ubicado en el Valle de Uco, la región vitivinícola más reconocida de Argentina. Además del hotel que combina a la perfección la elegancia rústica con la comodidad moderna ofreciendo a los huéspedes experiencias de inmersión cultural y auténticas aventuras argentinas, encontramos las exclusivas 22 Villas del resort, diseñadas por los famosos arquitectos argentinos Bórmida & Yanzón.

Las Villas son de una y dos habitaciones disponibles en tres planos de planta diferentes, desde los 92 a los 250 metros cuadrados, y ofrecen las instalaciones y servicios de un resort de lujo. Cada villa ha sido desarrollada para convertirse en una residencia vacacional en un resort exclusivo, galardonado y de lujo. La propiedad de una villa se presenta como una oportunidad para aprovechar la residencia mientras se visita Mendoza, con la comodidad de saber que tu villa estará cuidada en tu ausencia y que también puedes formar parte del programa de alquiler opcional. En su quinto año de operaciones, la ocupación del resort es del 67% con un Índice Diario Promedio cercano a los U\$665, el más alto de Argentina.

Los precios de las villas para las residencias de una y dos habitaciones varían desde los U\$475,000 hasta U\$1,200,000. Basándose en el rendimiento histórico, los beneficios en efectivo varían entre el 3% y el 8% anual. Los propietarios de villas que participan también tienen la opción de utilizarla hasta 4 semanas en total por año.

Rodeado por los viñedos privados de The Vines of Mendoza, The Vines Resort & Spa ofrece la exclusiva

Características:

- Fundado en 2005
- +600 hectáreas de viñedos
- +65% ocupado
- Cuenta con 22 exclusivas villas
- Jacuzzis e íntimas terrazas en la azotea

oportunidad de participaren cualquier parte del proceso vinicación, desde ser propietario de tu propio viñedo, actividades de plantación y cosecha, degustación, blending, hasta embotellar el vino con nuestro equipo enológico de clase mundial.

Video Links:

Villas: <https://vinesresortandspa.com/villas/>

One bedroom deluxe: <https://vimeo.com/340001235>

One bedroom: <https://vimeo.com/340003930>

Two-bedroom: <https://vimeo.com/339999794>