



**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Fernanda Canals

**Mail:** fernanda@remind.com.ar

**Contact Info:** + 54 11 43 25 43 25



## FINCA EN MENDOZA

La propiedad se encuentra en Vistalba, Luján de Cuyo.

El lugar es privilegiado por su tranquilidad, esta rodeado de fincas de extranjeros, de viñedos al sur y cerezos al norte y oeste.

La casa tiene un terreno de 6 ha, todas parqueadas, con especies típicas de Mendoza, cuenta con 1100 metros cubiertos: cocheras para tres autos, área de servicio, cava donde se almacenan los vinos propios, salón de usos múltiples con asador, estar principal, este lugar posee una pintura mural, obra del artista plástico mendocino Sergio Rogerone, estar diario, cocina, lavandería, cuatro dormitorios en planta baja, en suite con vestidor, y una suite principal en planta alta con dos vestidores, baño zonificado con vista al Cordón del Plata nevado. En la planta alta posee dos estudios de 5,5 mts X 11 con vista maravillosa. Terraza. Calefacción central.

Todos los ambientes tienen vista a la Cordillera de los Andes, Cordón del Plata nevado todo el año. En el exterior: posee pileta de 18x6 aprox. Caballerizas cubiertas (150 m<sup>2</sup>), con 4 boxes para caballos y monturero, postigones de madera, aljibe y piso exterior adoquinado.

En la parte delantera del predio se encuentra una casita de adobe reciclada, techo de caña, bien típica, dividida en dos. Una zona utilizada por el casero cuenta con baño, living comedor c/ kitchenette y un cuarto. La otra se utiliza para recibir huéspedes y cuenta con dos cuartos, baño nuevo, cocina comedor y estar pequeño. Posee una laguna donde se almacena el agua para el riego, por aspersión que cubre las 6 ha. También hay dos galpones uno que se utiliza para guardar maquinarias o bien entrarían tres autos

### Características:

- Sup. Cub.: 1100 m<sup>2</sup>
- Sup. Lote: 6 Has
- 3 Cocheras
- SUM
- Cava
- Amplias suites
- Terraza
- Calefacción central
- Pileta de 18x6
- Caballerizas cubiertas
- Cuarto de huéspedes
- Galpones de uso gral

grandes mas, y otro que es el taller del dueño de casa.