



Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Contactanos:

Mail: info@remind.com.ar

Contact Info: + 54 11 43 25 43 25



NAHUEL-QUILA UBICACIÓN:

- Km. 24.800 de la Av. Ezequiel Bustillo, (camino a Llao Llao), a 200m. del Hotel
- Llao-Llao y a 200 metros de Puerto Pañuelo. ACCESO:
- Principal al norte sobre Avenida Bustillo (100 metros de frente)
- Secundario al oeste (200 metros de frente) calle enripiada

SUPERFICIE TOTAL:

- 31.419 metros cuadrados
- Acceso directo desde la ruta
- Parque con césped y sitios de esparcimiento
- Arbolado con diferentes variedades de pinos y flora autóctona
- Bosque raleado para poder pasear por él
- Espectacular vista al Hotel Llao Llao, Cerro López y Tronador al marco natural de montañas que lo rodea.
- A 100 metros del Lago Nahuel Huapi.
- A 200 metros de Puerto Pañuelo y del Hotel Llao Llao.

SUPERFICIE CUBIERTA:

- 300 metros cuadrados en dos plantas y garaje.c

CASA PRINCIPAL:

Planta Baja:

Características:

- Sup. Total: 31.419 m2
- Sup. cubierta: 300 m2
- Garage: 32 m2
- A 200 mts. de Puerto Pañuelo
- A 200 mts. del lago Nahuel Huapi
- Acceso directo desde ruta

- Hall de recepción.
- Amplio comedor.
- Living con 2 espaciosos bow windows.
- Cocina.
- Biblioteca.
- Dormitorio.
- Baño principal.
- Baño secundario.
- Lavadero.
- Vestidor.
- 2 Chimeneas-hogar revestidas en Piedra.
- Sótano.
- Despensa.
- Leñera.

Planta Alta:

- Hall de acceso.
- 4 dormitorios.
- Baño.
- Baulera / Vestidor.
- Chimenea-Hogar revestida en Piedra.

GARAJE:

- 32 metros cuadrados construida en madera similar a la casa principal
- Amplio depósito general.

DETALLES:

- Construcción de principios de siglo en excelentes condiciones de mantenimiento.
- Totalmente en madera de primera calidad.
- Detalles de confort como:
 - Ubicación de los hogares a leña.
 - Soleamiento.
 - Luminosidad.
 - Vistas al exterior.

SERVICIOS:

- Electricidad
- Teléfono
- Alimentación de agua por toma desde el Lago Nahuel Huapi
- Bomba y filtros de alimentación.
- Próximamente gas natural (en obra)