



Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Remind Group

Mail: info@remind.com.ar

Contact Info: +54 11 43 25 43 25 / +54 9 294 461-2552



IMPRESIONANTE Y ENCANTADORA PROPIEDAD EN BARILOCHE

2,100 m2 de lote con costa de lago ubicados a 15' del centro de Bariloche. Se trata de una impresionante propiedad situada en una de las bahías más encantadoras y tranquilas de la zona. Consta de cuatro unidades edificadas. Por un lado, la casa principal con un amplio frente y vistas al lago, una segunda residencia de dos plantas, un tercer departamento para visitas y un local comercial con acceso propio y directo a la avenida.

La propiedad se encuentra a sólo 15 minutos en auto del centro de Bariloche y la estación de esquí Cerro Catedral y sólo a pocos kilómetros de tiendas, fábricas de cerveza locales, restaurantes y un centro cultural local.

Inicialmente fue la residencia de los propietarios del hotel "El Casco", la propiedad solía servir de casa particular en combinación con una residencia exclusiva conocida por sus renombrados anfitriones, su tranquilidad y comida gourmet. Treinta años más tarde, ambos edificios han sido renovados.

La casa principal cuenta con un generoso living con chimenea y comedor con espectacular vistas al lago Nahuel Huapi. Lo complementan un amplio hall de entrada, cocina y despensas separadas, lavadero, tres dormitorios, uno de ellos con vista hacia el lago, tres baños.

En la segunda residencia, el living le dará la bienvenida con sus acogedores sillones y una chimenea. Las dos amplias habitaciones, con terrazas y vistas directas al lago, están contiguas a baños completos y vestidores. La tercera habitación tiene una cama cucheta para 2 y está contigua al tercer cuarto de baño completo. Un toilette, cocina-comedor y lavadero completan la casa.

En tercer lugar hay un pequeño departamento con entrada independiente, y acceso al parque y playa, con

Características:

- Sup. lote: 2100 m²
- Sup. Cubierta: 590 m²
- Consta de 4 edificaciones
- A 15' del centro de Bariloche
- Costa de lago

dormitorio, kitchenette y baño.

Por último, el local comercial, con acceso directo a la Av. Bustillo consta de un amplio salón de ventas con vista al lago y un baño.

El parque está diagramado en dos niveles. En su parte superior hay un patio cubierto/galería con parrilla y chimenea para gozar de asados, las vistas y el parque y árboles. Las escaleras exteriores proveen acceso a la parte inferior del jardín. Ahí se encuentran un patio con una gran parrilla y mesa para disfrutar de asados. A pocos metros, una de las bahías más seguras de la zona, con su muelle de 50 años de antigüedad, le permitirá entrar fácilmente en el agua para refrescarse en el lago. La propiedad también incluye un depósito náutico para almacenamiento de equipos náuticos.

- Sup. Lote: 2,100 m2
- Sup. Cubierta: 540 m2

Lugares de interés más cercanos:

- Bahía Serena 0,8 km
- Capilla de San Eduardo 2,1 km
- Cerro Campanario 5,6 km
- Estación de esquí Piedras Blancas 5,9 km
- Cerro Otto 5,9 km
- Aeropuerto de San Carlos de Bariloche 23 km

Lugares de interés más populares:

- Circuito Chico 8,7 km
- Centro Cívico 10,3 km
- Llao Llao 11 km
- Centro de esquí Cerro Catedral 11,7 km
- Huemul Peninsula 14,6 km