



**Broker:** María Fernanda Canals  
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

**Vendedor:** Remind Group

**Mail:** info@remind.com.ar

**Contact Info:** +54 11 43 25 43 25 / +54 9 294 461-2552



## EXCLUSIVA PROPIEDAD EN LLAO LLAO GOLF Llaolao

Llaolao, Villa Golf. Parques Nacionales. Protección Ecológica. Gran Privacidad. A metros del Puerto Pañuelo y del Llaolao Hotel & Resort. Pudiendo acceder a la Membresía del Hotel, a su cancha de 18 hoyos de Golf y Spa.

Sobre "Terreno en Elevación". Medidas del terreno 7.500m<sup>2</sup>. Construidos 540m<sup>2</sup>. Vistas al Lago Nahuel Huapi, cancha de golf y bosque, desde todos sus ángulos. Mirador Privado. Barbecue.

Mesas y bancos de madera de "Leño" distribuidos en el Parque con vistas panorámicas. Añosa arboleda.

Casa en 2 plantas. Dos entradas y una de servicio. Amplios ventanales, vidrios dobles insulated.

Puertas-ventana a Terraza y Parque con vista al Lago Nahuel Huapi.

Living, escritorio, comedor, 2 chimeneas a leña y 4 dormitorios, con balcón al Lago. Baños, toilettes. Amplios placards. Vestidor.

Cocina, Family-room. Lavadero y Depósito internos. Casa Personal de Servicio. Garage cerrado para 2 autos.

### Características:

- Sup. Terreno: 7,500 m<sup>2</sup>
- Sup. construida: 540 m<sup>2</sup>
- Casa en 2 plantas
- 4 Dormitorios c/ balcón al lago
- 2 Chimeneas a leña
- Entrada de servicio
- Lavadero y depósito
- Casa Personal de Servicio
- Garage cerrado para 2 autos

### Características Especiales:

- Grupo Electrónico.
- Calefacción doble: Eléctrica/Gas
- Wifi, Direct TV.
- Encendido Automático de luces del Parque al ingresar a la Propiedad.
- Perímetro de la casa con luces de Posición.

- Parque con luces de Posición.
- Riego por aspersión.
- Garage para 2 autos. Cerrado.
- Depósito Exterior para maquinarias.
- Barrera de Seguridad.
- Mangueras de incendio en el Parque.
- Ubicación en calle de un solo acceso.

Excelente Estado y Funcionamiento. Gran Privacidad.