



Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Remind Group

Mail: info@remind.com.ar

Contact Info: +54 11 43 25 43 25 / +54 9 294 461-2552



Imponente vivienda con vista al Lago Gutiérrez Implantada

en medio de un centenario bosque nativo de cipreses y coihues, esta vivienda de 710 metros cuadrados está desarrollada en tres plantas e íntegramente recubierta en su exterior e interior con materiales autóctonos (piedra y madera de ciprés). La casa, cuya antigüedad no supera los 8 años, está edificada siguiendo los más altos estándares y una óptima calidad constructiva, con la totalidad de sus puertas y ventanas con doble vidriado hermético y techos de pizarra que permiten el deslizamiento de la nieve acumulada.

A su planta baja se ingresa por un hall frío, para luego pasar a un pequeño hall de distribución que da acceso a un señorial living con chimenea orientado hacia el suroeste con una magnífica vista al Lago Gutiérrez a través de amplios ventanales y por los cuales también se accede al deck. A la izquierda del living se encuentra un acogedor comedor con capacidad para 16 comensales y a su derecha una biblioteca revestida en ciprés, a la cual se ingresa por una puerta corrediza de lenga.

Todos estos ambientes cuentan con piso de anchos tablones de ciprés estacionado. Del comedor se accede a una espaciosa cocina con breakfast, que posee mesadas de piedra pulida, muebles de lenga, cocina económica, a gas y eléctrica, con techos en altura y tirantería de madera; a través de una puerta se accede al deck.

El hall de distribución también da acceso a otro pequeño hall en el área de dormitorios en una planta inferior, que cuenta con dos habitaciones en suite, con techos con cielorraso, tirantería y pisos de ciprés,

Características:

- Sup. parcela: 37.000 m2
- Sup. Cub.: 710 m2
- Casa en tres plantas
- Antigüedad: 8 años
- Vista al lago Gutiérrez
- GYM
- Playroom
- Piscina in/out
- Área de servicio

placards de lenga que poseen salida al jardín a través de puertas ventana. Los baños revestidos con piedra poseen muebles de lenga y mesadas de piedra amarilla pulida.

En la planta alta, donde se encuentra la suite principal, también existe un escritorio con vista al lago, íntegramente recubierto por pisos y paredes de ciprés que cuenta con una chimenea de piedra de la zona y que posee salida a un balcón y a un deck trasero. El cuarto principal con grandes ventanas mirando hacia el lago y cuyas paredes de yeso y pisos de madera de ciprés le brindan calidez, tiene techos altos con tirantería de madera autóctona, y una chimenea de piedra. El amplio baño contiguo, con una bañera con hidromasaje, posee la ducha por separado y está también revestido en piedra, posee paredes de yeso, muebles de lenga y cielorrasos con tirantería de madera. El baño cuenta con una salida al deck trasero y brinda acceso al vestidor al cual también se puede llegar a través del escritorio.

En el subsuelo encontramos un amplio sector para acomodar bicicletas, esquís, y artículos deportivos, con muebles de lenga y pisos de piedra gris, con zócalos de ciprés el cual conecta a la sección de la piscina, que posee gimnasio con vista a la pileta y al lago, un acogedor playroom y un área de servicios. La piscina in/out cuenta, en el mismo ambiente, con un hogar y un vestuario cuyas paredes están recubiertas con piedra.

En las inmediaciones de la casa se encuentra una zona implantada con especies nativas (frambuesas, ciruelos, arándanos, grosellas, perales, cerezos, cassis, nogal, manzano, etc.) ubicadas estratégicamente dentro de la parcela que abarca aproximadamente 37.000 metros cuadrados.

ARELAUQUEN

El lugar cuenta con un confortable Club House con distintos espacios comunes como salas de lectura, salas de televisión, piletas indoor y outdoor, gimnasios completos con máquinas de última tecnología y entrenadores especializados.

Pensar en Arelauquen implica pensar en golf como una sensación única.

Para los amantes de los deportes ecuestres, Arelauquen cuenta con tres canchas de polo y toda la infraestructura necesaria: club house, 50 boxes, escuela internacional para adultos y niños. El Club de Polo brinda todo lo necesario para llegar y jugar sin necesidad de contar con equipos propios.

Si la intención es buscar una vida más pausada y disfrutar de momentos en familia, Arelauquen Golf & Country Club es una opción a tener en cuenta. Vivir en un lugar de estas características ofrece innumerables posibilidades para disfrutar de la naturaleza y el aire libre.

Accesos:

- Desde el Aeropuerto Internacional de Bariloche: tomar Av. de Circunvalación (Ruta 40) y Ruta 258 hasta la entrada de Arelauquen por el Acceso Polo.
- Desde la Ciudad de Bariloche: por Av. Bustillo hasta el Km 8, ruta de acceso al Cerro Catedral hasta el cruce de la Virgen de las Nieves y desde allí camino al Lago Gutiérrez con entrada por el Acceso Lago.

Infraestructura & Servicios:

- Club House Principal: 1.300 m² de instalaciones y servicios con las mejores vistas: restaurante Chukker, fitness center de 70 m² con equipamiento de última generación, 2 saunas, sala de masajes, vestuarios, 2 piletas de natación (una climatizada semiolímpica con una sección indoor de 5m x 4m y el resto outdoor, y otra para niños), deck y solárium, salas de juegos, sala de lectura y TV para adultos
- Club de Golf: con bar, pro-shop y casilla de palos
- Driving range y Putting green
- Club Náutico con amarras

- Kids Club
- Salón de Usos Múltiples para la realización de eventos
- Seguridad las 24 hs. con doble Guardia de Acceso y Vigiladores.
- Seguridad móvil.
- Cerco Perimetral
- Calles de ripio consolidado con alumbrado
- Máquinas barrenieve en temporada
- Helipuerto habilitado para emergencias

Infraestructura Hotelera:

Lodge Arelauquen: 28 habitaciones con vistas espectaculares de las montañas, campo de golf y el lago, Cada habitación posee una decoración, arquitectura y equipamiento únicos, con cómodas salas de estar y grandes ventanales que enmarcan el esplendor alpino. Otros servicios: Fitness center, pileta climatizada indoor/outdoor, Sauna, Salones de Relajación, Kids Club.

Infraestructura Deportiva:

- Golf: El campo de golf de 6,700 yardas entrelaza 18 desafiantes hoyos con el entorno natural y las fabulosas vistas del Cerro Catedral, el Cerro Otto y las aguas cristalinas del Lago Gutiérrez. Diseñado por el golfista profesional Vicente "Chino" Fernández, el campo es reconocido como el mejor de la Patagonia con pasturas importadas y riego computarizado en fairways, greens y tees de salidas. Arelauquen Golf & Country Club es una entidad afiliada y su cancha está homologada por la Asociación Argentina de Golf.
- Polo: Arelauquen Polo Club ofrece tanto a polistas principiantes como expertos óptimas condiciones contando con 2 canchas de medidas internacionales, con zonas de seguridad laterales y cabeceras. El mantenimiento de las canchas están a cargo del Ing. Agr. Alejandro Battro, reconocida autoridad mundial en este deporte. Las canchas se encuentran aproximadamente a 935 metros sobre el nivel del mar y cuentan con la infraestructura necesaria para el desarrollo de esta actividad: 48 boxes, corrales, picaderos y alojamiento para petiseros.
- Otros deportes: Dos canchas de tenis, cancha de squash, sendas ecuestres, circuitos de trekking y mountain bike, montañismo (escalada, rappel y tirolesa). Deportes náuticos en el Lago Gutiérrez y de nieve en el Cerro Catedral. Dada su proximidad a los ríos Limay, Manso y Traful, se puede practicar también pesca de clase mundial.

Servicios Gastronómicos:

- Cassis: un restaurante en el Club Náutico que balconea al Lago Gutiérrez y deleita con sus exquisitos platos e inmejorables vistas.
- Chukker: restaurante ubicado en el Club House con espectaculares vistas a las canchas de polo y los cerros Catedral y Otto.
- EPIC: el distintivo restaurante de Arelauquen Lodge. Combina cocina internacional con inspiración regional en un entorno de montaña inolvidable.
- El Refugio: un restaurante enclavado a 1.300 metros de altura al que se accede por senderos en medio de la reserva natural, con motos de nieve en invierno, a caballo o 4x4 en verano.
- El Golf Club House termina de dar forma a una variada propuesta gastronómica con matices y sabores para todos los gustos.