Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Remind Group

Mail: info@remind.com.ar

Contact Info: +54 11 43 25 43 25 / +54 9 294 461-2552

Puerto Tabla

Implantación Única; Sencillez e historia de cuatro generaciones (1925-2017) en el parque y las construcciones. Península San Pedro en un parque de casi 100 años, los arrayanes, cipreses, maitenes, radales y coihues conviven en un diseño natural y, a la vez cuidado, con: alerces , abetos, cedros, araucarias, hayas rojas, robles, castaños, fresnos, nogales, sorbus, perales y otros frutales. Integrando la casa principal, la de huéspedes y las playas mediante escaleras de piedra y caminos, peatonales o para automóvil.

La propiedad ubicada sobre calle asfaltada, a 900 metros de Avenida Bustillo, tiene todos los servicios del siglo XXI.

Iluminación y alumbrado público.

Agua corriente, además de bomba sumergida en el lago para riego por aspersión.

Gas natural (calefacción central en casa grande – por eskabe en la pequeña).

2 líneas telefónicas.

Corriente eléctrica, Internet, Wi Fi en ambas construcciones.

Posibilidad de explotación turística que incluye actividades náuticas.

Lote de 9032 m2 sobre costa de lago.

Antigüedad: parque 1925.

Casa grande construida en 1963 (con refacciones posteriores) con granito y madera del lugar. Y algunos materiales de demolición (pisos de pinotea, aberturas de Cristal biselado).

Casa grande:

200m2

5 dormitorios

Caracteristicas:

• Antigüedad parque: Año 1925

• Antigüedad casa: Año 1963

• Lote: 9.032 m2

• Costa de lago

• Casa grande:

200m2

5 dormitorios

4 baños

• Casa chica:

70 m2 construcción 2004

Cocina _comedor

4 dormitorios

2 baños

• Posibilidad de ampliación

4 baños.
Casa chica:
70 m2 construcción 2004
Cocina _comedor
4 dormitorios
2 baños.
Posibilidad de metros de construcción a agregar aproximadamente 800 m2.
Proyecto de ampliación aprobado por la Municipalidad 129,56 m2.