



Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Remind Group

Mail: info@remind.com.ar

Contact Info: +54 11 43 25 43 25 / +54 9 294 461-2552



Cerro El Hermano Compuesto por 51 hectáreas delimitadas por el antiguo camino a Colonia Suiza por el este y el lago Moreno por el oeste, sobre cuya costa posee 900 metros lineales. El predio se encuentra cubierto en un 75% de su superficie por bosque nativo de la Patagonia, y es atravesado por vertientes que fluyen hacia el citado lago. Dentro del lote y en su parte central se ubica un cálido chalet de 180 metros cuadrados, con tres dormitorios en suite, amplio living comedor, lavadero y cuarto de servicio. El inmueble principal ubicado en una de las zonas mas altas de la parcela, se encuentra recubierto en su parte externa por piedra y madera de la zona, y posee inmejorables vistas hacia el norte aprovechando la exposición solar tanto en invierno como en verano.

El predio también posee una casa de caseros de 200 metros cuadrados, con tres habitaciones, un quincho y un galpón para maquinaria.

El destino de la parcela es optimo para un emprendimiento hotelero, dada su ubicación estratégica, su accesibilidad y sus dimensiones.

Características:

- Sup. lote: 51 hectáreas
- 75% de bosque nativo
- Casa principal: 180 m2
- 3 Dormitorios en suite
- Casa de caseros: 200 m2
- Quincho
- Galpón para maquinaria
- Optimo para emprendimiento hotelero
- Ubicación estratégica
- Inmejorables vistas