



Broker: María Fernanda Canals
CMCPSI 6354 / CUCICBA 7193

Vendedor: Remind Group

Mail: info@remind.com.ar

Contact Info: +54 11 43 25 43 25 / +54 9 294 461-2552



Villa Toscana en Villa La Angostura

Espléndida residencia de exquisita arquitectura mediterránea en una de las zonas más exclusivas de Patagonia. Implantada sobre una parcela de 9100 metros cuadrados, delimitada por la Ruta Nacional 40 y el lago Nahuel Huapi, esta vivienda multifamiliar de arquitectura toscana de 1250 metros cubiertos se encuentra dentro de un centenario bosque de arrayanes, coihues y cipreses. En sus diferentes niveles se ubican ocho suites con vista al lago ambientadas de diversa manera y con interiores patinados y pintados artesanalmente, donde prevalecen los tonos tierra lacres y ocre. Los pisos de lenga y calcáneos antiguos le brindan a los ambientes comunes una calidez incomparable donde se encuentran el living principal con hogar, el comedor y barra, salas de lectura y la sala de pool y biblioteca que también posee un hogar.

Este particular estilo constructivo italiano se esmera en ser el reflejo de la naturaleza circundante, ya que entre los materiales predominan la madera, la piedra y el hierro.

La madera es utilizada en vigas a la vista sobre techos patinados y el mobiliario, ecléctico, es conjugado con equilibrio; la piedra cubre los exteriores y enmarca los accesos, mientras que la herrería se hace presente en las barandas de los decks que rodean el frente de la vivienda.

En la planta inferior y con salida al deck se encuentra el Spa con piscina climatizada in/out, el sauna y la ducha escocesa en un ambiente con un hogar a leña.

La calefacción central de toda la villa es por radiadores de fundición antiguos (franceses con flor de Lis) que le brindan una calidez adicional.

Moderna casa de huéspedes de 140 m2 en la parte superior de la parcela que puede ser utilizada en el futuro como casa de caseros o invitados.

Características:

- Sup. Terreno: 9100 m2
- Casa ppal.: 1250 m2
- Casa huéspedes: 140 m2
- 8 Suites
- Spa
- Piscina in-out climatizada
- Sauna
- Ducha escocesa

ITEMS:

Casa principal: 1250 m2

Casa huéspedes: 140 m2

8 suites

Spa

Piscina in-out climatizada

Sauna

Ducha escocesa